



Acta N°29-2025

Fecha: 11/6/25

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0381

1 **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**

2 **ACTA SESION EXTRAORDINARIA NO. 29-2025**

3 Sesión extraordinaria No. 29-2025 celebrada por el Concejo Municipal de la
4 Municipalidad de Santa Bárbara de Heredia, el miércoles 11 de junio de dos mil
5 veinticinco, a las dieciocho horas con siete minutos la asistencia de los Regidores
6 Propietarios: Álvaro Gdo. Núñez Brenes, quien preside; Carmen Chaves Fonseca,
7 vicepresidenta; Vincer Sánchez Gutiérrez; Roy Chavarría Rodríguez. Los Regidores
8 Suplentes: Eilyn Elizondo Soto; Kevin Castillo López; Milton Quesada Arguedas; Karen
9 Herrera Sánchez; Karla Bolaños Pizarro. Los Síndicos Propietarios: Ana Lorena
10 Ledezma Fonseca; Carlos Barrantes Delgado; José Luis Herrera Quirós; Fiorella Salas
11 Quirós; Araya Kattia Chaves Esquivel; Marco Vinicio Moreira Aguilar. Síndicos
12 Suplentes; Xenia Oviedo Solís; Miguel Edo. Arias Segura; Hilda María Ulate Arias;
13 Deivid Aaron Porras Miranda; Heiner Moreira Ulate. Vice Alcalde Municipal: MSc.
14 Jacqueline Segura. Secretaria Fanny Campos Chavarría. Ausentes: Regidora
15 Propietaria: Herley Juliana Venegas Villalobos. Síndica suplente: Cinthya Montero
16 Sossa.

17 **APROBACION ORDEN DEL DIA**

18 PUNTO UNICO: PRESENTACIÓN POR PARTE DE LA UNIDAD DE GESTION VIAL
19 SOBRE AVANCE PROYECTO CALLE MORA

20 **ACUERDO No. 1-2024**

21 **Los Regidores: Álvaro Gdo. Núñez Brenes, quien preside; Carmen Chaves**
22 **Fonseca, vicepresidenta; Roy Chavarría Rodríguez; Vincer Sánchez Gutiérrez;**
23 **Karen Herrera Sánchez, acuerdan por unanimidad: Aprobar el orden del día**

24 **PUNTO UNICO: PRESENTACIÓN POR PARTE DE LA UNIDAD DE GESTION VIAL**
25 **SOBRE AVANCE PROYECTO CALLE MORA.**

26 La presidencia, da la bienvenida a los compañeros de la Unidad de Gestión Vial
27 Cantonal, quienes brindarán un informe de avance en relación con los arreglos de la
28 calle Mora.

29 El Ing. Mario Fernández, procede con la presentación.

30



Acta N°29-2025

Fecha: 11/6/25

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0382

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Unidad Técnica de Gestión Vial

Municipalidad de Santa Bárbara



Municipalidad de
Santa Bárbara



Segundo Programa de la Red Vial Cantonal PRVC-II MOPT-BID

Reunión lanzamiento comunal

Licitación PRVC-II-174-LPI-O-2022

“Obras de mejoramiento y rehabilitación en 15 caminos de la Red Vial Cantonal.”

Lote 4

Mejoramiento del sistema de drenaje y superficie de ruedo del camino Calle Los Mora C 04-04-009 DE: Entronque con ruta nacional N.123, HASTA: Entronque Calle Solís, Longitud del camino 1.20km, longitud a intervenir, 1.120km. Cantón de Santa Bárbara.



MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y TRANSPORTES



GOBIERNO
DE COSTA RICA



giz



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Agenda

1. Aspectos Introdutorios (inicio de la obra).
2. Estado actual del proyecto
3. Consultas

1. Aspectos introductorios (inicio de la obra)

Licitación: PRVC-II-174-LPI-O-2022

Proyecto: "Obras de mejoramiento y rehabilitación en 15 caminos de la Red Vial Cantonal, lote 4 "

Contratista: Consorcio Pedregal S.A.

Monto de Contrato: \$ 10.421.941,97

Lote 4: \$ 2.565.766,34

Proyecto Santa Bárbara: \$ 847.214.77

Plazo proyecto Santa Bárbara: 120 días naturales

Periodo de corrección de defectos: 90 días contados a partir de la fecha de la recepción definitiva de las obras.



Acta N°29-2025

Fecha: 11/6/25

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0384

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

1. Aspectos introductorios (inicio de la obra)

Licitación: PRVC-II-174-LPI-O-2022

Proyecto: "Obras de mejoramiento y rehabilitación en 15 caminos de la Red Vial Cantonal, lote 4 "

Contratista: Consorcio Pedregal S.A.

Monto de Contrato: \$ 10.421.941,97

Lote 4: \$ 2.565.766,34

Proyecto Santa Bárbara: \$ 847.214.77

Plazo proyecto Santa Bárbara: 120 días naturales

Periodo de corrección de defectos: 90 días contados a partir de la fecha de la recepción definitiva de las obras.

Presentación Equipo Técnico Municipalidad de Santa Bárbara

Equipo por parte de la Municipalidad

- ✓ Ing. Mario Fernández Mesén, Encargado UTGV
Correo: encargadovial@santabarbara.go.cr
- ✓ Topo. Oscar Ugalde Mejía, Topógrafo UTGV
Correo: asistentevial@santabarbara.go.cr
- ✓ Sociólogo Alejandro Garita Murillo, Promotor Social de la UTGV
Correo: promotorutgv@santabarbara.go.cr
Teléfono: 22692189
- ✓ Inspector, José Carlos Castro DICCO, Subcontrato UTGV



Acta N°29-2025

Fecha: 11/6/25

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0385

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30

Detalles del contrato de obra

Contratista: Consorcio Pedregal S.A

Monto adjudicado a Santa Bárbara: \$ 847.214,77

Plazo: 120 días calendario

Generalidades del proyecto

Monto de contrapartida municipal: \$ 266 821,20

Monto del PRVC-II: \$ 580 393,57

Este proyecto se adjudicó de manera total.



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30

Ubicación del proyecto



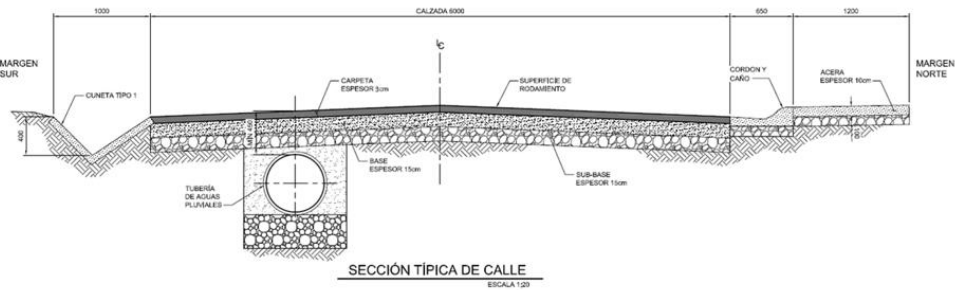
Generalidades del proyecto

En términos generales el proyecto consiste en la reconfiguración de la superficie de rudo, colocación de alcantarillado pluvial, construcción de cuneta revestida, construcción de cordón y caño, construcción de aceras, colocación de subbase y base y sellado de la superficie de rudo E38.



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Generalidades del proyecto: Sección típica



Antes del inicio de las obras.





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Aportes del proyecto

- Conectividad inter cantonal, entre Santa Bárbara y Barva.
- Redistribución de los flujos viales, mejorando el tránsito de la zona, acortando tiempos de desplazamiento.
- Ruta alterna en casos de emergencias, por inundaciones en la RN-123.
- Mejora en los sistemas de drenaje evitando inundaciones en el entronque con la RN-123.
- Movilidad peatonal segura, atendiendo las necesidades de los usuarios.
- Aumento del valor de los terrenos colindantes a la vía.
- Dinamización de la económica en el cantón, impactando mayormente en el distrito de San Juan.

Documentos de monitoreo y control

- **Informe semanal para avance de obra**
Responsable: Ing. Supervisor / Ing. Residente
- **Informe diario**
Responsable: Inspector/Residente
- **Informe diario de ETAS**
Responsable: Inspector/Residente
- **Informe de Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS)**
Responsables: Promotor (a) Social
- **Consulta permanente: se debe entregar por parte de la Municipalidad un informe mensual de las quejas, observaciones u otro que haya llegado en lo que corresponde al proyecto.**



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Documentos de monitoreo y control

- **Bitácora control diario**
Responsable: Inspector
- **Bitácora de control de clima**
Responsable: Inspector
- **Bitácora de Social y Ambiental**
Responsable: Inspector y promotor (a) social
- **Bitácora de Calidad**
Responsable: Inspector y Técnico de calidad (debe ingresar fecha, tipo de muestreo o ensayo realizado, cantidad y su ubicación)
- **Bitácora del CFIA**
Responsable: Ingenieros del contratista.(Cartel)

2. Estado actual del proyecto (principales elementos)

- 2.1 Estado del proyecto y porcentaje de avance.
- 2.2 Seguimiento periódico al proyecto con reuniones ordinarias y visitas técnicas.
- 2.3 Coordinaciones hechas con las personas propietarias para garantizar el ancho de vía oportuno.
- 2.4 Coordinaciones interinstitucionales con CONAVI para atención de ruta nacional 123.
- 2.5 Principales retrasos en las obras.
- 2.6 Principales retrasos en las obras, por Factores Ambientales Adversos.
- 2.7 Logros en la Gestión del Proyecto.
- 2.8 Supervisión Técnica y Limitaciones.
- 2.9 Medidas Correctivas y Próximos Pasos
- 2.10 Aprovechamiento de Material y Beneficio Comunitario



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

2.1 Estado del proyecto y porcentaje de avance.

La presentación tiene como objetivo brindar un histórico y situación actual del proyecto de construcción de una carretera cantonal, ejecutado por la empresa Pedregal.

La Municipalidad de Santa Bárbara, a través de la Unidad Técnica de Gestión Vial, ha realizado el seguimiento y coordinación correspondiente conforme a las competencias institucionales.

Diagnóstico de la situación actual.

- Avance físico real a la fecha: 33%
- Avance programado estimado: 90%
- Desfase total: 57%

2.2 Seguimiento periódico al proyecto con reuniones ordinarias y visitas técnicas.

- Reuniones periódicas semanales de seguimiento al proyecto, con presencia de la empresa constructora, GIZ, DICOC, UTGV de la Municipalidad de Santa Bárbara.

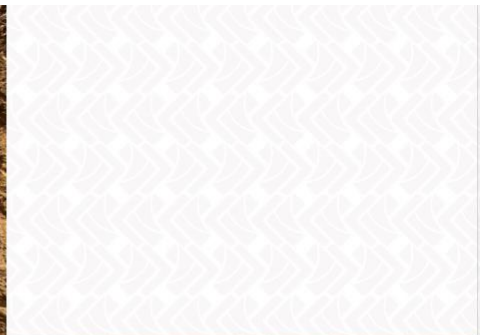




1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



• Visitas técnicas y de seguimiento al proyecto.





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



Reunión de seguimiento con el BID, GIZ, MOPT, UTGV de la Muni.

2.3 Coordinaciones hechas con las personas propietarias para garantizar el ancho de vía oportuno.

Se llevó a cabo un proceso de localización de personas propietarias, explicándoles los aportes del proyecto, y la importancia de remover en algunos puntos los linderos.



Acta de autorización 17 de mayo de 2025

Yo, _____ cédula número _____ vecino de _____ propietario y/o apoderada generalísima de la finca N° _____ Plano Catastrado _____, en pleno uso de mis facultades físicas y mentales, autorizo a la Municipalidad de Santa Bárbara de Heredia a que realice los trabajos pertinentes necesarios para la recuperación del derecho de vía establecido por ley para las rutas cantonales; en este caso particular accediendo a donar de 2 a 3 metros del lindero de la propiedad frente a calle pública.

Lo anterior en relación con el Proyecto Específico MOPT-BID Calle Mora C4-04-009.

Yo _____ como representante de la Municipalidad y debidamente autorizado acepto las condiciones del donante.

Testigos:

Alejandro Garita Murillo, Promotor Social de la UTGV, cédula 402190424

Oscar Ugalde Mejía, Asistente Topógrafo de la UTGV, cédula 402060895



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

2.4 Coordinaciones interinstitucionales con CONAVI para atención de ruta nacional 123.

Señor:

Mauricio Sojo Quesada
Director Ejecutivo
Consejo Nacional de Vialidad (CONAVI)

Asunto: Notificación técnica y solicitud formal de ejecución de obras pluviales en Ruta Nacional N.º 123, Distrito San Juan, y asuntos varios.

Estimado señor:

La Municipalidad de Santa Bárbara por medio del señor Alcalde, Ing. Víctor Hidalgo Solís, se permite informar a la Dirección Ejecutiva de CONAVI, que se están a punto de concluir las obras de infraestructura pluvial en la ruta cantonal Calle Los Mora, distrito de San Juan, cuyo sistema de captación y conducción descarga directamente en la Ruta Nacional N.º 123, bajo administración del CONAVI.

Los trabajos, ejecutados por la empresa Pedregal en el marco del proyecto MOPT-BID, incluyeron la instalación de tubería de concreto reforzado de 1350 mm de diámetro en la conexión con la N.º 123, pozos y cajas de registro, con el objetivo de canalizar adecuadamente el escurrimiento superficial proveniente de la vía cantonal y propiedades colindantes, mitigando así el riesgo de inundaciones en el sector de La Bomba Tomatillos y la N.º 123.

- El sistema de drenaje de la Ruta Nacional colindante no está resuelto, lo cual ha agravado la situación.
- Esta competencia corresponde al CONAVI, no a la Municipalidad.
- CONAVI iniciará trabajos a finales del mes, lo cual permitirá una canalización integral del sistema de aguas pluviales.



Reunión de coordinación sostenida con CONAVI el 10-06-2025.





1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

2.5 Principales retrasos en las obras, por situaciones técnicas

1. Revisión del Diseño Hidráulico:

A finales del año pasado, la empresa contratista presentó observaciones al diseño hidráulico original y propuso una ingeniería de valor para optimizar el sistema de drenaje pluvial.

Esto implicó la revisión del nuevo diseño por parte del profesional en Hidráulica del MOPT, cuya respuesta tomó aproximadamente un mes, generando el primer retraso en la ejecución.

2. Problemas con el Material de Base y Subbase:

El material suministrado por el tajo de la empresa Pedregal no cumplía con los parámetros de granulometría.

Se realizaron múltiples intentos de corrección utilizando piedra cuarta y quinta, pero los resultados de laboratorio seguían siendo insatisfactorios.

La explotación natural del tajo genera variabilidad en las vetas o estratos, complicando la homogeneidad del agregado pétreo.

2.6 Principales retrasos en las obras, por Factores Ambientales Adversos

Durante el último trimestre se han presentado lluvias intensas, provocando:

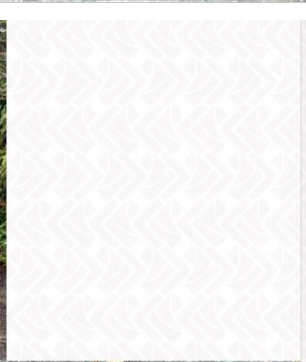
- Escorrentía superficial.
- Erosión en la ruta cantonal y sedimentación en la colindante ruta nacional 123.
- Retrabajo constante, especialmente en zonas ya estabilizadas.
- La empresa ha respondido realizando labores de limpieza y habilitación de vía cada vez que se presentan estos eventos.



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30



Fuertes lluvias que provocaron una escorrentía nociva y daños.





Acta N°29-2025

Fecha: 11/6/25

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0396

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30

Afectaciones a la Ruta Nacional 123 por el arrastre de sedimento



Limpieza de la Ruta Nacional 123 posterior a fuertes precipitaciones





Acta N°29-2025

Fecha: 11/6/25

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0397

1

2

Daños accidentales propios de un proyecto de infraestructura.

3

En este caso particular, un tubo de concreto rodó y colisionó directamente con un portón, afectando la estructura.

4

Este daño tuvo que ser atendido por la empresa constructora.

5

6



7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

2.7 Logros en la Gestión del Proyecto

22

Gracias a la articulación de la Municipalidad a través de la Unidad Técnica de Gestión Vial (UTGV), la GIZ y el MOPT, se logró:

23

- Una ampliación del presupuesto en un 14 % mediante adenda contractual.
- Mejora de la vía, pasando de un tratamiento superficial a una carpeta asfáltica de 5 cm de espesor.
- Ampliación de aceras de 800 m lineales iniciales a abarcar toda la longitud del proyecto.

24

25

26

27

28

29

30



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

2.7 Logros en la Gestión del Proyecto

Gracias a la articulación de la Municipalidad a través de la Unidad Técnica de Gestión Vial (UTGV), la GIZ y el MOPT, se logró:

- Una ampliación del presupuesto en un 14 % mediante adenda contractual.
- Mejora de la vía, pasando de un tratamiento superficial a una carpeta asfáltica de 5 cm de espesor.
- Ampliación de aceras de 800 m lineales iniciales a abarcar toda la longitud del proyecto.

2.8 Supervisión Técnica y Limitaciones

La Municipalidad contrató un inspector de obra que cumple con:

- Bitácoras diarias.
- Informes semanales y mensuales.
- Registro ambiental diario mediante el instrumento ETAS.
- El rendimiento operativo de la empresa contratista escapa a la potestad del inspector o de la Municipalidad, siendo responsabilidad directa de Pedregal.



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

2.9 Medidas Correctivas y Próximos Pasos

La empresa debe presentar un plan de remediación que justifique:

- Nuevas metas de ejecución.
- Estrategia para culminar la obra.
- Una vez finalizada la obra, se procederá con la evaluación y aplicación de las sanciones contractuales correspondientes, en caso de que existan incumplimientos.

2.10 Aprovechamiento de Material y Beneficio Comunitario

La empresa Pedregal ha utilizado material proveniente de la calle Solís como relleno estructural en la obra.

- Gracias a esta extracción, la calle Solís fue reparada y habilitada completamente, sin representar ningún costo adicional para la Municipalidad.
- Esta acción representa una mejora directa para la comunidad y evidencia una sinergia positiva entre el proyecto vial y el aprovechamiento de recursos locales.



Acta N°29-2025

Fecha: 11/6/25

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0400

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30



Calle Solís (Antes)



Calle Solís (Ahora)

