



Acta N°25-2025

Fecha: 26/3/25

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0340

1

SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

2

ACTA SESION EXTRAORDINARIA NO. 25-2025

3 Sesión extraordinaria No. 25-2025 celebrada por el Concejo Municipal de la
4 Municipalidad de Santa Bárbara de Heredia, el miércoles 26 de marzo de dos mil
5 veinticinco, a las dieciocho horas con cinco minutos la asistencia de los Regidores
6 Propietarios: Álvaro Gdo. Núñez Brenes, quien preside; Carmen Chaves Fonseca,
7 Vicepresidenta; Herley Yuliana Venegas Villalobos; Vincer Sánchez Gutiérrez Los
8 Regidores Suplentes: Eilyn Elizondo Soto; Milton Quesada Arguedas; Karen Herrera
9 Sánchez. Los Síndicos Propietarios: Ana Lorena Ledezma Fonseca; Carlos Barrantes
10 Delgado; Fiorella Salas Quirós; Marco Vinicio Moreira Aguilar. Síndicos Suplentes;
11 Miguel Edo. Arias Segura; Deivid Aaron Porras Miranda; Cinthya Montero Sossa; Heiner
12 Moreira Ulate; Xenia Oviedo Solís. Alcalde Municipal: Ing. Víctor Hidalgo Solís.
13 Secretaria Fanny Campos Chavarría. Ausentes. Regidor Propietario: Roy Chavarría
14 Rodríguez. Regidores Suplentes: Karla Bolaños Pizarro; Kevin Castillo López. Síndico
15 Propietario: Kattia Chaves Esquivel; José Luis Herrera Quirós. Síndica suplente: Hilda
16 María Ulate Arias.

17 APROBACION ORDEN DEL DIA

18 PUNTO I: AUDIENCIAS

- 19 i. 6:00 pm: Vecinos de Calle Claret
20 ii. 6:30 pm: Candy Trigueros Gutiérrez
21 iii. 7:00 pm: Asociaciones Deportivas
22 a. Edwin Vega Araya, Asociación Deportiva Barbareña de Ajedrez
23 b. Jorge Araya Palma, Asociación Deportiva Barbareña de Fútbol Sala
24 c. Heidy Araya Herrera, presidente ASBAVOL
25 d. William Rodríguez, Secretario Choruca

26 **ACUERDO No. 1-2024**

27 **Los Regidores: Carmen Chaves Fonseca, quien preside;, vicepresidenta; Milton**
28 **Quesada Arguedas; Vincer Sánchez Gutiérrez; Karen Herrera Sánchez; Herley**
29 **Yuliana Venegas Villalobos, acuerdan por unanimidad: Aprobar el orden del día.**

30 PUNTO I: AUDIENCIAS: VECINOS DE CALLE CLARET



Acta N°25-2025

Fecha: 26/3/25

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0341

- 1 La presidencia, da la bienvenida a los vecinos de Calle Claret, pidiendo disculpas por lo
- 2 sucedido en la sesión anterior, ya que por razones técnicas no se pudo continuar.
- 3 El Sr. Carlo Zúñiga, quien es vecino de la Urbanización Vista Verde, comenta lo siguiente:
- 4 En nuestra comunidad no existen caños ni calle, y con las lluvias de inunda y desde arriba
- 5 traen piedras; falta desfogue.
- 6 Indica que todos tienen permisos de construcción y no entiende por qué razón ahora dicen
- 7 que nadie tiene y que todos construimos sin permisos, ya que para comprar terrenos y
- 8 construir se requiere de todos esos permisos porque todos pidieron préstamos bancarios y
- 9 es un requisito indispensable.
- 10 Manifiesta que otros dueños de terrenos han propuesto hacer los desfuegos desde sus
- 11 propiedades, sin embargo, por alguna razón no los aceptan.
- 12 Por lo anterior expuesto, solicita les ayude para el arreglo de la calle, pero siente que por
- 13 un problema personal con los antiguos dueños, eso no se ha podido lograr... le parece que
- 14 es falta de profesionalismo no separar lo personal por lo profesional y político, y los únicos
- 15 que salen perdiendo son personas honestas y trabajadoras, con familias, personas que les
- 16 han costado mucho tener una casita para futuro de sus hijos, con grandes costos.
- 17 La Licda. Indialay Castillo, representante legal, manifiesta lo siguiente:
- 18 Como representante legal de los vecinos de la urbanización Vista Verde, les exige a los
- 19 funcionarios municipales que cumplan con la resolución de la Sala Constitucional, porque
- 20 todos esos vecinos pagan puntualmente los impuestos municipales, y no es un favor que
- 21 se les está pidiendo, es una obligación, ya que la sentencia fue a favor de estas personas.
- 22 Según la sentencia del mes de octubre del 2024, en esos momentos están en desacato, ya
- 23 que los seis meses que les dieron para el arreglo de la calle venció en el mes de febrero del
- 24 2025; no hay ningún problema si quieren conciliar, a fin de saber para cuándo lo van a
- 25 solucionar el problema.
- 26 Señala que el problema es que alrededor hay muchas viviendas que no tienen desfogue,
- 27 sin embargo, esta urbanización sí tiene desfogue de aguas y todo se cumplió en regla.
- 28 Otro problema que existe es que un vecino cerró la acequia y por esa razón ha provocado
- 29 todo este problema de inundaciones en otras viviendas, sobre todo los que viven abajo.



Acta N°25-2025

Fecha: 26/3/25

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0342

1 El regidor suplente, Milton Quesada, solicita que el alcalde brinde una aclaración, ya que él
2 ha estado en el puesto de la municipalidad más de ocho años.

3 La presidencia, sugiere que se haga una mesa de trabajo junto con el alcalde y el arquitecto.
4 Posteriormente, se estará dando una respuesta a los vecinos sobre lo dispuesto. En esa
5 mesa de trabajo puede estar la abogada representante de los vecinos.

6 La regidora, Juliana Venegas, manifiesta que si no hay una representación de los vecinos
7 no lo apoya.

8 Luego de varios comentarios al respecto, les da las gracias a los vecinos por la visita,
9 esperando que se llegue a buenos términos.

10 **AUDIENCIA: CANDY TRIGUEROS GUTIERREZ**

11 La presidencia, da la bienvenida a la Sra. Candy Trigueros y al Sr. Rafael Ugalde.

12 La Sra. Trigueros, se refiere a los siguientes puntos.

13 En relación con el convenio con el Club Sport Herediano, quiere dejar claro que la idea
14 nunca surgió de su parte ni de parte de la Junta Directiva, ya que el señor alcalde la llamó
15 y la citó a una reunión con los representantes del Herediano, donde se le indicó que ya
16 tenían un borrador del convenio para el alquiler del Estadio, y no fue hasta ese momento
17 que se enteró de la negociación. Posteriormente, el señor alcalde le envió el borrador para
18 que fuera revisado por parte de la junta directiva, y que cualquier modificación se la hiciera
19 llegar. Así es que, lo que quiere es que dejen de decir en el Concejo que Candy Trigueros
20 fue la actora del convenio porque no es así; cuando ella llegó a la reunión ahí estaban: el
21 alcalde, Leonardo Nuñez, Jafeth y otra persona; obviamente ya ellos lo habían negociado.
22 Añade que hace entrega a la secretaria de todos los mensajes recibidos por parte del señor
23 alcalde, pruebas que indican que ella no fue la que negoció ningún convenio. Ahora bien,
24 con la nueva negociación del convenio la administración les está cediendo todas las
25 instalaciones al Club Sport Herediano, convenio que le pasaron anteriormente; y con esta
26 nueva negociación están dejando fuera a todas las disciplinas de fútbol juvenil, les están
27 dando las canchas dejando desprotegido a las demás disciplinas, todo por el mismo monto
28 de arrendamiento.

29 El regidor suplente, Milton Quesada, consulta quienes entonces negociaron el convenio y
30 en qué momento usted firmó.



Acta N°25-2025

Fecha: 26/3/25

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0343

1 La Sra. Trigueros, aclara que el señor alcalde fue el que negoció el convenio, sin embargo,
2 debía tener una aprobación por parte de la Junta Directiva, la cuál aprobó el convenio por
3 unanimidad. Hace entrega a la secretaria del Concejo las actas donde se discutió el
4 convenio. Las observaciones le fueron enviadas al señor alcalde, y posteriormente él las
5 devuelve con observaciones y finalmente para que lo aprobaran. Obviamente la firma la
6 hizo ella por ser en ese momento presidenta de la Junta Directiva, y basado en el
7 reglamento que en ese momento estaba vigente, donde le dan potestad al comité de hacer
8 cualquier convenio relacionado con el deporte.

9 La regidora, Juliana Venegas, consulta por qué el convenio tiene vigencia de quince años,
10 y si hubo en ese momento algún estudio de mercado para determinar el monto de
11 arrendamiento.

12 La Sra. Trigueros, aclara que toda la discusión y los documentos del estudio de mercado
13 se encuentran en actas, mismas que también serán entregadas a la secretaria del Concejo
14 Municipal.

15 Luego de varios comentarios al respecto, la presidencia les informa que ya el tiempo se
16 acabó, por lo que deben recibir a otras audiencias.

17 AUDIENCIA: ASOCIACIONES DEPORTIVAS BARBAREÑA

18 La Sra. Heidy Araya, representante de ASBAVOL y el Sr. William Rodríguez, representante
19 de Choruca

20 Necesitan trabajar en equipo con la administración, ya que hasta la fecha no se han reunido
21 con ellos, y necesitan hacer muchas consultas, sobre todo cuando hay están cerca de las
22 inscripciones para los Juegos Nacionales Limón 2026.

23 Necesitan tener más claridad con el trabajo que están haciendo el actual comité de
24 deportes, ya que no han tenido ningún acercamiento.

25 Por otra parte, necesitan saber qué se está haciendo con la escogencia de la nueva
26 delegación, ya que es lo primero que deben hacer, ya que se está pasando el tiempo y esa
27 persona debe conocer de todas las disciplinas deportivas para poder ser delegado.

28 La presidencia, luego de varios comentarios, les informa que pueden dirigirse a la
29 administración para que les puedan dar una audiencia y exponer todas las necesidades.



Acta N°25-2025

Fecha: 26/3/25

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0344

- 1 Se le recuerda a todas las personas de la comunidad de Santa Bárbara, que para poder ver
2 todas las intervenciones de esta sesión podrán conectarse al siguiente link:
3 <https://www.youtube.com/live/HpjKfv1fH6E?si=R-FPhO62MaKeSBGQ>
4 Sin más asuntos que tratar y siendo las diecinueve horas con veintitrés minutos, la
5 presidencia municipal da por concluida la sesión. ----- ES TODO.

6

7

8

9

10

Secretaria

Presidente