



Acta N°80-2024

Fecha: 17/1/24

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0168

SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

ACTA SESION EXTRAORDINARIA NO. 80-2024

Sesión extraordinaria No. 80-2024 celebrada por el Concejo Municipal de la
Municipalidad de Santa Bárbara de Heredia, el miércoles 17 de enero del dos mil
veinticuatro, a las dieciocho horas con treinta y tres minutos con la Asistencia de los
Regidores Propietarios: Hamlet Alb. Méndez Matarrita, quien preside; Mario Camacho
Muñoz; Marlen Alfaro Jiménez; Los **Regidores Suplentes**: Ana Cristina Suarez
Benavides; Vincer Sánchez Gutiérrez; Carlos Araya Herrera; Leticia Brenes Barrantes.
Los **Síndicos Propietarios**: Ana Lorena Ledezma Fonseca; Kattia Chaves Esquivel;
Henry Alb. Alfaro Conejo; Jessenia P. Zarate Hernández; Marco Vinicio Moreira.
Síndicos Suplentes: Patricia Lorena Blanco Arroyo. **Secretaria del Concejo**
Municipal: Fanny Campos Chavarría. **Ausentes**: **Regidores Propietarios**: Francisco
Arias Sandoval; Álvaro Morales González **Regidora Suplente**: Karen Rocío Arias
Salazar. **Síndica Propietaria**: Silvia María Arias Salas. **Síndicos Suplentes**: Laura Ma.
González Viquez; Hugo A. Sánchez Solórzano.

APROBACION ORDEN DEL DIA

PUNTO I: Oficio AMSB-OF-031-2024 de la Administración

PUNTO II: Presentación por parte del Ing. Mario Loría Cambronero, Encargado de
la Unidad de Desarrollo Urbano, relacionado con la construcción de la Casa de la
Cultura.

ACUERDO No. 1-2024

Los Regidores: Hamlet Alb. Méndez Matarrita, quien preside; Mario Camacho
Muñoz, Marlen Alfaro Jiménez; Vincer Sánchez Gutiérrez, Leticia Brenes
Barrantes, acuerdan por unanimidad: Aprobar el orden del día”.

PUNTO I:

Se conoce el oficio AMSB-OF-031-2024, de la Administración que dice: “(....)



Acta N°80-2024

Fecha: 17/1/24

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0169

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



Santa Bárbara

AMSB-OF-031-2024

16 de enero del 2024

Señores
Concejo Municipal
Municipalidad de Santa Bárbara
Presente

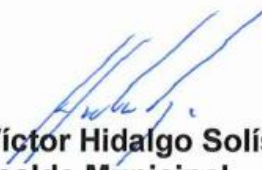


Estimados señores:

Reciban un cordial saludo. De conformidad con el oficio SCMSB-0149-2022, en el cual remiten el Acuerdo N° 1971-2022, tomado en la Sesión Extraordinaria N° 42-2022 del 6 de enero del 2022, me permito solicitar autorización para llevar a cabo la firma de la escritura pública de la ampliación e la Calle Claret, según el inciso V del acuerdo supra.

Sin otro particular, agradezco su pronta atención.

Atentamente,


Ing. Víctor Hidalgo Solís
Alcalde Municipal



CC: Archivo.-



Acta N°80-2024

Fecha: 17/1/24

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0170

1

2 **La Presidencia**, somete a votación la dispensa del oficio y la firmeza, ya que por omisión
3 en el acuerdo No. 1971-2022 no se le incluyó en dicho acuerdo la autorización de la
4 firma de la escritura.

5 5 VOTOS POSITIVOS

6 **ACUERDO No. 2-2024**

7 **Los Regidores:** Hamlet Alb. Méndez Matarrita, quien preside; Mario Camacho
8 Muñoz, Leticia Brenes Barrantes, Marlen Alfaro Jiménez; Vincer Sánchez
9 Gutiérrez, acuerdan por unanimidad y definitivamente aprobado en firme:

10 I. Se dispensa de todo trámite de comisión.

11 II. Se autoriza al señor Alcalde Municipal para que lleve a cabo la firma de
12 la escritura de la calle pública de la ampliación de la Calle Claret, de
13 conformidad con el acuerdo No. 1971-2022 tomado en la sesión
14 extraordinaria No. 42-2022, celebrada el jueves 5 de mayo del 2022,
15 inciso V.

16 III. Comuníquese.

17 **PUNTO II: Presentación por parte del Ing. Mario Loría Cambronero, Encargado de**
18 **la Unidad de Desarrollo Urbano, relacionado con la construcción de la Casa de la**
19 **Cultura.**

20 La Presidencia, le da la bienvenida al Ing. Mario Loría, quien el día de hoy nos va a
21 realizar una presentación sobre el avance de la construcción del Edificio de la Cultura,
22 por lo que le da la palabra.

23 El Ing. Mario Loría, manifiesta que a continuación realizará la presentación paso por
24 paso de cómo se fue construyendo el edificio de artes y la cultura.

25

26

27

28

29

30



Acta N°80-2024

Fecha: 17/1/24

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0171

EDIFICIO MUNICIPAL DE ARTES Y LA CULTURA

ALCANCE DEL PROYECTO



1,140 m²



I- Etapa ¢ 235,500,000.00

II-Etapa:

- Obra Civil ¢ 204,000,000.00
- Adenda ¢ 102,000,000.00
- Aires Acondicionados ¢ 35,500,000.00
- Sistema de Bombeo ¢ 9,895,000.00



OC-8858 I I

Total ¢ 586,895,000.00



Acta N°80-2024

Fecha: 17/1/24

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0172

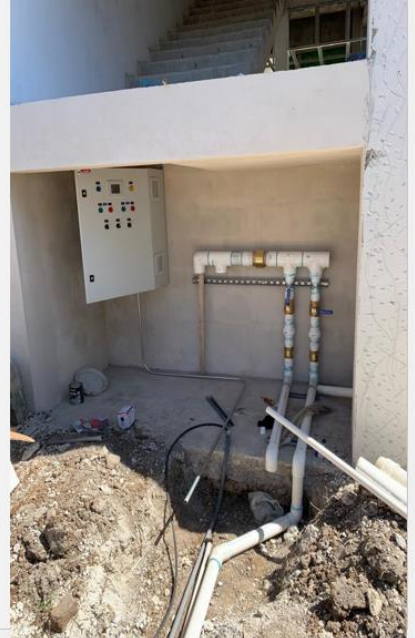
**AVANCE DE OBRA SEGÚN
CONTRATO**
SISTEMA DE BOMBEO



Avance 98%

Pendientes:

- 1- Corregir observaciones técnicas.
- 2- Conectar sistema al suministro de agua potable.
- 3- Realizar las pruebas de funcionamiento.





Acta N°80-2024

Fecha: 17/1/24

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0173

**AVANCE DE OBRA SEGÚN
CONTRATO**
SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS



Avance 95%

Pendientes:

- 1-Conectar el equipo al tablero principal.
- 2-Poner en marcha el sistema para realizar las pruebas de funcionamiento.





Acta N°80-2024

Fecha: 17/1/24

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0174

AVANCE DE OBRA SEGÚN CONTRATO

OBRA CIVIL



Avance 85%

Pendientes contrato base:

- | | |
|---|--|
| 1-Acometida eléctrica | 8-Acabados pisos |
| 2-Pintura en general | 9-Instalar losa sanitaria y accesorios |
| 3-Gradas frontales | 10-Accesorios eléctricos |
| 4-Finalizar Sistema de monitoreo | |
| 5-Finalizar Sistema de alarma | |
| 6-Finalizar Sistema detección de incendios | |
| 7-Instalar rack , <u>dash</u> panel, Organizadores y servidor | |

AVANCE DE OBRA SEGÚN CONTRATO

OBRA CIVIL



Avance 0%

Adenda: Aprobación interna (08/12/2023)

Estado: Pendiente de refrendo

- | | |
|--|---|
| 1- Finalizar instalación cielos | 6-Elementos de fechada (<u>louvers</u>) |
| 2- Instalación de ventanería y puertas | 7-Emplazamiento frontal |
| 3-Cerramiento 1 nivel Frontal | 8-Portón y cerramiento |
| 4-Paso Techado | 9-Transformador |
| 5-Cerramiento 1 nivel Frontal | |



Acta N°80-2024

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

32, 30 %

AVANCE DE OBRA SEGÚN CONTRATO

OBRA CIVIL

Contrato base ₡ 204,000,000.00

PAGOS (6)

₡ 65,903,500.00

SALDO

₡ 138,108,000.00





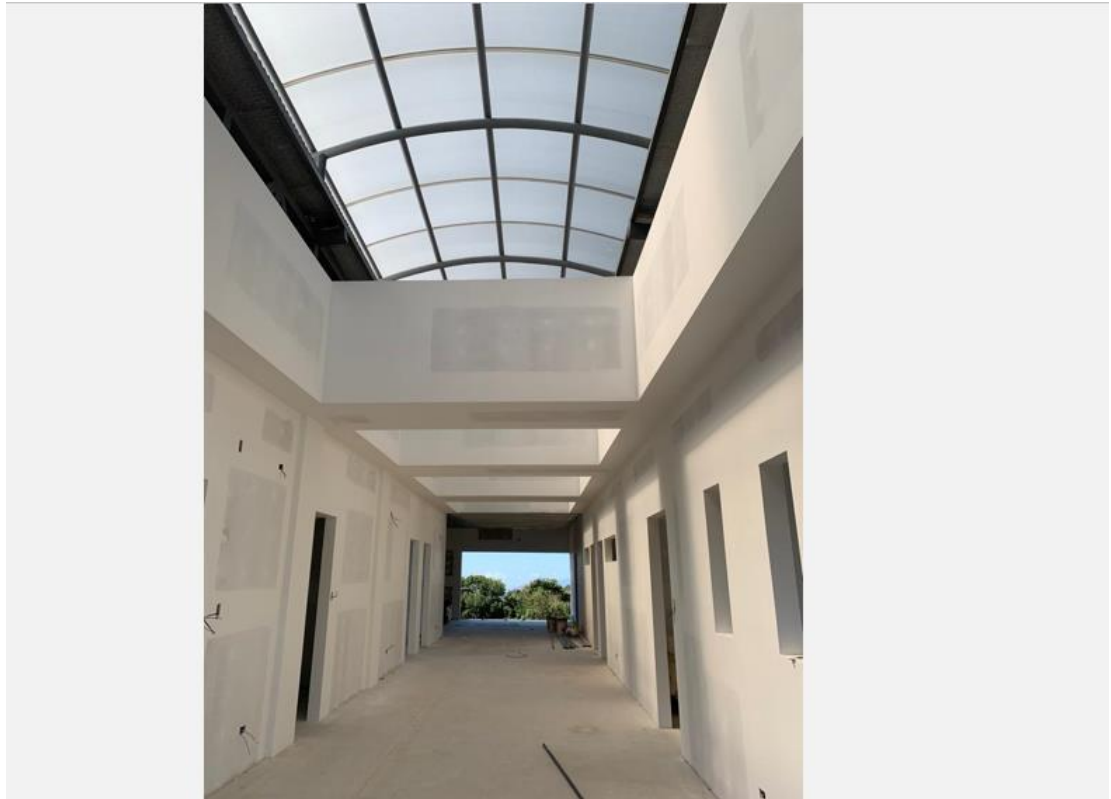
Acta N°80-2024

Fecha: 17/1/24

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0176

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30





Acta N°80-2024

Fecha: 17/1/24

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0177

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30





Acta N°80-2024

Fecha: 17/1/24

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0178

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30





Acta N°80-2024

Fecha: 17/1/24

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0179

1 **CONSULTAS**

2 **El Redigora, Marlen Alfaro Jiménez**, consulta si hubo cambios en los planos
3 originales.

4 El ing. Loría, responde que el proyecto prácticamente se mantiene igual; los únicos
5 cambios que se estarían dando posteriormente sería el elevador y las gradas.

6 La Regidora, Marlen Alfaro, consulta si en los planos originales se mantiene el anfiteatro.

7 El Ing. Loría, aclara que no, eso sería una necesidad de la Escuela de Música, y lo que
8 se ha hablado es un posible diseño- Sin embargo, no puede ser tan grande ya que el
9 espacio es pequeño.

10 La Regidora, Marlen Alfaro Jiménez, consulta quién fue el profesional que realizó el
11 diseño y los planos.

12 El Ing. Loría, responde que el Ing. Emmanuel Conejo, y el cambio de visión fue por el
13 Alcalde Municipal en el periodo de don Hector.

14 La Regidora, Marlen Alfaro, consulta que si se puede realizar el anfiteatro en la parte
15 baja.

16 El Ing. Loría, aclara que eso va a depender de la cantidad de personas que vayan-

17 La Regidora, Alfaro Jiménez, consulta si existe algún refrendo en la adenda.

18 El Ing. Loría, manifiesta que esos movimientos los hace la parte legal, y actualmente
19 solo hay una persona en el departamento que lo puede hacer, y por el volumen de
20 trabajo que hay actualmente no es posible.

21 El Regidor, Vincer Sánchez, consulta si esa modificación afectaría el área actual.

22 El Ing. Mario Loria, aclara que se mantiene la misma área. Agrega que la entrega del
23 proyecto está contemplado para el mes de abril—

24 Suficientemente discutido el tema, la presidencia da las gracias por la presentación.

25 Sin más asuntos que tratar y siendo las diecinueve horas con treinta minutos, el señor
26 Presidente Hamlet Alb. Méndez Matarrita, da por concluida la sesión. ----- ES

27 TODO

28

29

30

Secretaria

Presidente