



Acta N°158-2023

Fecha: 15/05/23

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0122

1 SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

2 ACTA SESION ORDINARIA NO. 158-2023

3 Sesión ordinaria No. 158-2023 celebrada por el Concejo Municipal de la Municipalidad
4 de Santa Bárbara de Heredia, el lunes 15 de mayo del dos mil veintitrés, a las dieciocho
5 horas y treinta y tres minutos con la Asistencia de los **Regidores Propietarios**: Hamlet
6 Alb. Méndez Matarrita, quien preside; Mario Camacho Muñoz, quien preside; Marlen
7 Alfaro Jiménez; Francisco Arias Sandoval; Alvaro Morales González. Los **Regidores**
8 **Suplentes**: Leticia Brenes Barrantes; Ana Cristina Suarez Benavides; Vincer Sánchez
9 Gutiérrez. Los **Síndicos Propietarios**: Ana Lorena Ledezma Fonseca; Kattia Chaves
10 Esquivel; Jessenia P. Zarate Hernández; Henry Alb. Alfaro Conejo; Silvia María Arias
11 Salas; Marco Vinicio Moreira. **Síndicos Suplentes**: Patricia Lorena Blanco Arroyo;
12 Hugo A. Sánchez Solórzano. **Alcalde Municipal**; Ing. Víctor Hidalgo Solís. **Secretaria**
13 **del Concejo Municipal**: Fanny Campos Chavarría. **Ausentes Regidora Suplente**:
14 Karen Rocío Arias Salazar y Carlos Araya Herrera. **Síndicos Suplentes**: Laura Ma.
15 González Víquez;

16 APROBACION ORDEN DEL DIA

17 ARTICULO I.- Audiencias.

18 ARTICULO II.- Juramentaciones

19 ARTICULO III.- Lectura de Actas

20 ARTICULO IV.- Lectura de Correspondencia

21 ARTICULO V.- Tramites Urgentes

22 ARTICULO VI.- Dictámenes de Comisión

23 ARTICULO VII.- Mociones de Regidores

24 ARTICULO VIII.- Mociones del Alcalde Municipal

25 **La Presidencia**, señala que antes de leer el orden del día, solicita alterar el orden del
26 día a fin de recibir a dos personas: una sería la representación de la Urbanización
27 KATSI, quien va a exponer una situación que se está presentando en ese lugar. La otra
28 persona sería un representante del Distrito de San Juan para hablar sobre el desarrollo
29 que se va a realizar en esa zona. Para esta audiencia se les dará a cada uno diez
30 minutos para que puedan referirse.



Acta N°158-2023

Fecha: 15/05/23

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0123

1 Se aprueba con 5 votos la alteración el orden del día

2 **ACUERDO No. 1-2023**

3 **Los Regidores: Hamlet Alb. Méndez Matarrita, quien preside; Mario Camacho**
4 **Muñoz; Alvaro Morales González, Marlen Alfaro Jiménez; Alvaro Morales**
5 **González; Francisco Arias Sandoval, acuerdan por unanimidad: Aprobar el orden**
6 **del día. Asimismo, se reciben en audiencia al representante de la Urbanización**
7 **KATSI, y el representante del Distrito de San Juan.**

8 **ARTICULO I.- Audiencias.**

9 **A.-** Se recibe al Sr. Juan Carlos Arroyo, cédula de identidad 203800121.

10 El Sr. Arroyo, da las gracias por el espacio refiriéndose al siguiente tema: (...) *hay cosas*
11 *que en la comunidad nuestra pasan y nos tienen en el olvido y nos hemos tenido que dar*
12 *cuenta de cosas por medio de mismas personas de la municipalidad que y no sabemos si*
13 *son ciertas o son mentiras en los ofrecimientos de Don Víctor... hemos tenido que aguantar*
14 *a un vecino con un problema de la propiedad y que dice que fue don Víctor que le dio*
15 *permiso y de esta manera lo afirma, tenemos videos y tenemos testigos que le dio el*
16 *permiso de abrir este en la calle. Quiere referirse que tanto el reglamento del INVU, como*
17 *lo dicho por la Procuraduría, donde se indica que quitar una zona verde no es fácil... en*
18 *esta caso han sucedido casos insólitos, donde en menos de tres meses el señor ya tenía el*
19 *permiso para remover tiene y quitar la tapia... la señora insiste en que tiene muchas*
20 *amistades con algunos funcionarios de la municipalidad, e incluso menciona que la asesora*
21 *legal del Concejo le dio algunas asesorías, y esas cosas dejan mucho que ver, no solo para*
22 *él sino para toda la comunidad. Por lo tanto, solicita que se haga una reunión en su*
23 *comunidad y que se lo digan a todo el pueblo, para que el pueblo se entere que lo que se*
24 *ofrece nunca lo cumplen... Don Víctor, su asistente es nombrado por la municipalidad, o*
25 *usted le pega por aparte, porque el viernes fue con la comitiva de la municipalidad Llegó*
26 *un abogado .. yo los recibí, llegó una la encargada de los inspectores... Llegó Oscar que*
27 *es de la red Vial y no llegaron a nada ...y al final llego solo el asistente y nunca llego el*
28 *Alcalde... para mi el asistente no hace nada, solo escucha y eso es lo único que hace...*
29 *Entonces le pregunto por qué razón no viene el Alcalde para que escuche al pueblo... para*
30 *que diga las cosas que nos ofreció ... ofreció quitar el bulevar.. no lo ha quitado ... pero*



Acta N°158-2023

Fecha: 15/05/23

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0124

1 *sí nos ha creado problemas porque el señor tiene el permiso de quitar la tapia.. y ahí le digo*
2 *que se va a derramar sangre y de una vez lo digo... y según la ley para poder quitar esa*
3 *zona verde, es declarar esa zona como privada y eso no va a suceder, porque es una*
4 *ampliación de la calle o porque hay una emergencia de la zona vial, y ahí ninguna de las*
5 *tres califica. Es por esa razón que ya que estaba el asistente del alcalde se le preguntó en*
6 *qué les iban a ayudar, a lo que dijo que para eso ahí está Henry el síndico, y que le pregunte*
7 *a patricia quien se llevó las sillas y las máquinas de ejercicio a la plaza de San Juan, y eso*
8 *hizo que todas las personas que estaban ahí se enojaran más. Al estar Patricia ahí y*
9 *escuchar lo que Leo dijo, se sintió ofendida y por esa razón le entrego un boletín informativo,*
10 *donde según una reunión que tuvieron con Víctor donde él les dijo las cosas que podían*
11 *hacer como planes de trabajo, solamente una se pudo hacer por falta de presupuesto..*
12 **La Presidencia**, suspende momentáneamente la intervención del Sr. Arroyo, ya que afuera
13 hay una comparsa que impide escucharlo. Va a dar un tiempo hasta tanto los señores de
14 afuera dejan de hacer ruido.. de lo contrario suspenderá la sesión.
15 Al ser las 19:28 se reanuda la sesión.
16 El Sr. Arroyo continúa su intervención: “(....) *hay algo que me preocupa y es que la*
17 *información que llega a la municipalidad no es la correcta... y eso puede crear polémica en*
18 *la comunidad.. no están como muy bien porque quedaron como que lo que ellos habían*
19 *peleado para nosotros se fue para allá lo dice una persona y resulta que Patricia hace su*
20 *defensa, presenta el plan de trabajo y aquí no aparece en ningún lado KATSI. Lo que*
21 *quieren es que se valore el reglamento del INVU, y lo que la Procuraduría de la República*
22 *dice y lo tiene aquí.. que si se quita una zona verde solamente la Procuraduría puede*
23 *hacerlo... y que no le permitan que se abra como entrada pública.”..*
24 Luego de varios comentarios al respecto, la Presidencia hace una propuesta y es pedir a la
25 parte técnica un criterio topográfico de la zona, legal y de urbanismo de la situación que se
26 está presentando en la Urbanización KATSI, para que sean ellos quienes les informe al
27 Concejo Municipal si se puede o no, bajo los criterios legales y técnicos, y no se que se
28 hagan ocurrencias de ninguna de las dos partes. Por lo tanto, somete a discusión la
29 propuesta.



Acta N°158-2023

Fecha: 15/05/23

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0125

- 1 **El Alcalde Municipal** menciona en este caso ya existen criterios técnicos del caso, y lo que
2 tienen que hacer es presentar este caso ante la Fiscalía.
- 3 **La Presidencia**, señala que entonces en este caso al no tener conocimiento de esos
4 criterios técnicos no pueden tomar una decisión, por lo que le solicitar a la Alcaldía pasar
5 para la próxima semana esos criterios técnicos.
- 6 **La Asesora Legal**, menciona que efectivamente esos criterios existen y que están
7 pendientes de conocer en la comisión de obras, y esos criterios deniegan que el vecino
8 puede derribar ese muro .
- 9 **El Alcalde** menciona que cómo es que usted viene a decir que esas personas tienen
10 asesores aquí en la municipalidad, seamos más serios en esos en esos aspectos y con el
11 tema del párrafo efectivamente hay un comité en esa urbanización, donde ya han tenido
12 conversaciones sobre algunos diseños. Con respecto a la calle, solo está recibida pero no
13 está inventariada como calle nueva que no está todavía o sea no tienen código pues como
14 tal tiene los recursos correspondientes.
- 15 **La Regidora, Marlen Alfaro**, menciona que dentro del acuerdo se tiene que decir cuánto
16 es la longitud de la calle pública de KATSI que al final se aprobó.
- 17 **La Presidencia**, menciona que quede en actas las manifestaciones del señor alcalde y la
18 asesora, y por lo tanto insta a la Administración a que haga valer los derechos de los
19 señores de KATSI, ya que el fin de semana no se los valieron.
- 20 Por otra parte, sí quisiera aclarar una cosa con respecto a las máquinas, lo que tienen el
21 control de los proyectos son los Concejos de Distrito, ellos decidirán al final donde se
22 llevarán a cabo, y por lo tanto, ellos fueron los que decidieron dónde colocar esas máquinas,
23 y dicho proyecto fue conocido por el Concejo Municipal, donde se pasa a la comisión, luego
24 al concejo donde se le asigna un presupuesto y la administración lo ejecuta.
- 25 **El Regidor, Alvaro Morales**, desea que quede en actas que los síndicos: Henry Alfaro y
26 Patricia Blanco, han trabajado muy duro para su distrito, y que por lo tanto se haga una
27 comunicación para que los nombres de los compañeros queden limpios y para que el pueblo
28 deje de decir cosas indebidas contra ellos.
- 29 Da las gracias al señor Arroyo por sus manifestaciones.



Acta N°158-2023

Fecha: 15/05/23

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0126

1 **B.-** Se recibe al Sr. Francis Gerardo Araya Fonseca, representante de los vecinos de San
2 Juan, quien viene a hablar sobre el proyecto de condominios que se van a construir en San
3 Juan.

4 La Presidencia, le da la bienvenida y le da la palabra.

5 **El Sr. Araya Fonseca**, manifiesta lo siguiente: *“(....) bueno, esta semana luego de la*
6 *sesión que ustedes tuvieron el lunes anterior y en lo cual se aprobó lo que todos sabemos,*
7 *porque el pueblo de San Juan... se los vengo a decir honestamente el pueblo se dio cuenta*
8 *del proyecto que se aprobó y que ustedes aprobaron, mismo que se ha venido diciendo*
9 *que es que quedó cocinado de la Administración anterior, no sé qué adelantaron y qué no*
10 *adelantaron... pero creo que en manos de los que están aquí es donde se pueden tomar*
11 *las decisiones... nosotros estamos sumamente preocupados y no sé si cada uno de ustedes*
12 *se ha puesto analizar lo que ese proyecto representa para Santa Bárbara y para San Juan,*
13 *no solo en los estudios de agua y los estudios que se han hecho.. lástima que no hemos*
14 *tenido más tiempo .. más a detalle... pero queremos pedirles a ustedes que esto se maneje*
15 *transparente y adecuadamente para el bienestar de todos, no es posible que un proyecto*
16 *que haga simple vista analizamos la cantidad de casas que son lo multiplicamos por el*
17 *dinero que hay. Hoy estamos hablando de 80 o 100 millones de dólares, creo que no hay*
18 *que sumar mucho ni sacar calculadora para que un desarrollador venga a ganar su 30% de*
19 *eso 25 a 30 millones de dólares y que le está dejando a Santa Bárbara eso.. a mí me*
20 *gustaría que alguno de ustedes me enseñe un documento firmado donde indique*
21 *claramente y diga que está ganando el pueblo con eso porque no hay nada y así no puede*
22 *ser, o sea estamos creando un mini “Pueblo Nuevo” ahí en San Juan y no solo hablando de*
23 *las 835 casas, estamos hablando del otro proyecto que sabemos que se está cocinando*
24 *también de 300 casas más... entonces venimos a pedir a ustedes que revoquen lo que*
25 *hicieron la semana pasada y que se vuelva analizar... si alguien presenta todos los*
26 *documentos como es debido, pues que los traigan que los presenten y que los tramiten,*
27 *pero nosotros tenemos información clara y concisa de que es de que no es así, o sea no*
28 *venía preparado para conversar... hemos conversado un grupo de vecinos pues*
29 *abiertamente y francamente lo hemos venido hablando delante de todo el mundo de frente*
30 *a la cara, diciendo las cosas como son porque en realidad. Creo que el pueblo se merece*



Acta N°158-2023

Fecha: 15/05/23

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0127

1 como ustedes se merecen, que nos hablemos a la cara y eso yo se lo pido a ustedes como
2 representantes del pueblo, porque estamos dolidos y esto se los digo... la gente de San
3 Juan está dolida con los representantes que tenemos, se lo digo a Hamlet en la cara por
4 qué... porque nosotros no hemos sido informados claramente de eso; a nosotros no nos
5 llegaron a decir que esto iba a pasar... qué pena pero es así.. Sabe qué es lo que pasa
6 cuando están estas cosas que la gente siente que se está manejando por debajo y que
7 habla la gente.. hay chorizo.. a ustedes les gusta que les hablen que son choriceros..
8 imagino que no y no están para eso aquí y se los digo con todo respeto, porque cada quien
9 sabrá qué está haciendo, y qué están haciendo.. y si tienen la conciencia limpia o no la tiene
10 limpia, pero nosotros en el pueblo así sentimos que las cosas está manejando por debajo...
11 que aquí hay grandes intereses creados.. Por quién, no sé ni estoy acusando
12 absolutamente nadie, y pongo la cara para decirle a cualquiera, y se lo dije a Víctor el
13 viernes que estuvimos ahí sentados... Víctor usted va a apoyar el proyecto yo lo entiendo
14 porque lo va a apoyar si este consejo se lo pasa, pero dígamelo en la cara para saber si
15 usted lo va a apoyar no lo va a apoyar o cuáles son sus argumentos y sus bases para
16 apoyarlo, pero lo que no queremos es que nos quieran vender algo que no es.. nos están
17 vendiendo humo por amor y yo no sé si a ustedes también.. porque no hay un solo
18 ofrecimiento o sea ustedes saben son del pueblo salgan por San Migue, salgan por río
19 segundo, salgan aquí a la meseta ...es imposible transitar y vienen y piden y hacen un
20 estudio de tránsito sobre Salesiano, no sobre la calle principal ... por Dios seamos serios
21 en eso si tienen los bases y los argumentos para hacerlo, pues que lo presente el
22 desarrollador como tal nosotros, es decir, no queremos y no venimos a oponernos al
23 desarrollo del pueblo como nos han querido vender, es que ustedes no quieren que el
24 pueblo se desarrolle ... más gente más inversión para el cantón.. más inversión los
25 comerciantes locales... Hay un montón de comerciantes locales que están en desacuerdo
26 por las diferentes cosas, por agua, por calle, por escuelas, por seguridad social etcétera,
27 etcétera como les digo yo claramente venía O sea no venía preparado a conversar tenemos
28 una serie de puntos que a mí me gustaría tratar de leerlas lo más rápido y luego les dejamos
29 el documento para que



Acta N°158-2023

Fecha: 15/05/23

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0128

1 *ustedes puedan verlo analizarlo y estudiarlo y que nos tomen en cuenta como tal porque o*
2 *sea son cosas que para nosotros está brincando el procedimiento normal tanto del consejo*
3 *y tanto de la parte de la Administración entonces queremos que lo vean lo analicen y*
4 *realmente pongan la mano de la conciencia y se den cuenta porque toda esa gente sacó el*
5 *rato para estar acá. Les agradezco sobre manera que lo analicen que lo revisen, y que lo*
6 *estudien .. voy a tratar de leer lo más pronto posible los puntos, para no atrasar mucho y*
7 *que todos estemos claros. El alcalde anterior dio una carta que garantizaba factibilidad*
8 *hídrica en septiembre desde el 2018, la dio aprobando la carta .. el estudio en el pozo siete*
9 *siete se realizó hasta en el 2021 como parte del acuerdo el pozo, lo iba a ordenar*
10 *Agropecuaria Rojas Ramírez , pero no fue así .. lo traspasó a personas físicas que no tienen*
11 *relación con el proyecto, es decir, son inconsistencias básicas que tiene que manejar, no*
12 *sé si el consejo que me disculpan el desconocimiento, o no sé si la administración, pero*
13 *todos esos documentos están como tal y lo respaldan el pozo se está en trámite la*
14 *concesión ante la Dirección General de Aguas, donde personas físicas que le donaron el*
15 *pozo a la municipalidad no aparece en ningún convenio con la municipalidad en relación*
16 *con el proyecto de las 835 viviendas en San Juan.. El Pozo no lo donaron ninguna de las*
17 *sociedades anónimas relacionadas con el proyecto de los ochocientos treinta y cinco*
18 *vivientes... pues de dónde viene ... relacionado directamente con eso no puntos que*
19 *parecieran simples y lógicos no coincide la cantidad de viviendas aprobadas o sea 835 con*
20 *la cantidad que se tramitó con setenta ni con el estudio hidrogeológico porque se aprueba*
21 *si no coincide la cantidad de viviendas tramitadas en otras instituciones como lo aprueba el*
22 *consejo o sea no coincidimos en cosas básicas como lo he venido diciendo el estudio de*
23 *impacto Vial como les decía hace un rato se fundamenta principalmente el impacto sobre la*
24 *calle salesiano y no en el impacto de rutas nacionales que conecta con las municipalidades*
25 *que llevan al proyecto o sea una calle a ver secundaria terciaria de fácil ir a medir..*
26 *ahí nos damos cuenta, y pues por supuesto que no va a afectar nunca el tránsito para*
27 *están dejando de aplicar la matriz de podas para este proyecto mismas que la aplican para*
28 *el resto de vecinos.. entendemos la problemática que hay con la historia de la matriz de*
29 *poas, pero entonces es muy fácil que alguien con poder económico se acoja un condominio*
30 *y que un simple mortal vecino un señor que tiene tres hijos o cuatro no puede hacer llegar*



Acta N°158-2023

Fecha: 15/05/23

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0129

1 a unos hijos, pero los grandes los que sí tienen plata si tienen poder se amparan con los
2 niños para hacerlo de esa forma.”..
3 Luego a algunos comentarios al respecto, la Presidencia les da las gracias por su presencia.
4 **La Regidora, Marlen Alfaro Jiménez**, manifiesta lo siguiente: “(...) aprovechando el tema
5 de Don Francis y en vista que el Consejo de Distrito interpuso un recurso de revisión y
6 revocatoria, yo le solicitaría a mis compañeros regidores propietarios que revoque ese
7 acuerdo para los efectos que se está señalando, ya que hay inconsistencia muy claras que
8 debemos saber .. otra cosa que debemos saber es que es un llamado de atención, también
9 a la parte legal de nosotros, al Consejo nos llegó el dictamen muy tarde, era un dictamen
10 muy grande y no nos pregunto si eran las ochocientas casas, y de este caso no nos damos
11 cuenta, entonces yo creo que los ticos somos muy inteligentes y muy sabios, y muy
12 pacíficos y la historia lo dice... nuestro pueblo piensa muy bien las cosas ...recuerden
13 cuando nos llegó el acta de la independencia qué hicimos.. nos vamos a anexas a fulano..
14 nos vamos a esperar que se aclaren los nublados del día por prudencia, por esas
15 ilegalidades que usted hoy ha apuntado, por la falta de tiempo que se vio ese dictamen, yo
16 le solicito a mis compañeros en base en eso que se lea la solicitud del acuerdo, perdón el
17 recurso que presentó el Consejo Distrito de San Juan, se vote en este momento nosotros
18 los regidores y se haga una revocatoria a ese acuerdo, hasta tener el panorama más claro,
19 como usted dice que es el socialice esa propuesta porque no se trata de ir en contra del
20 progreso de un pueblo, si eso va a traer progreso, pero lo tenemos que demostrar porque
21 mi derecho termina cuando comienza el del otro, y no podemos quitar derechos adquiridos
22 para pasárselos a otros nuevos, entonces yo no sabía y aún así pues yo voté negativo ..
23 ahí están las actas, pero yo les hago la solicitud a mis compañeros encarecidamente en
24 nombre del pueblo y de las manifestaciones que son frases, nos ha hecho y esas
25 apuntalamientos que son muy importantes.. algunos no los conocía y que por favor
26 revoquemos ese acuerdo, los que votaron positivo, yo yo no debiera hablar de recursos
27 pero como el Consejo de Distrito lo presentó, y el tema se está dando en ese sentido. Por
28 lo tanto, yo le solicito a mis compañeros que revoquemos ese acuerdo y esa es la propuesta
29 que dejo en este momento al señor presidente Presidente, para ver si la acoge o no.”.



Acta N°158-2023

Fecha: 15/05/23

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0130

1 **El Presidente, Hamlet Méndez Matarrita**, señala que tiene tres años de estar acá, tres
2 años de estar diciendo lo mismo que usted estaba diciendo ahorita, tres años de estar
3 buscando ayuda, tres años de estar peleando en contra de esto.. yo sí he votado negativo
4 todas las veces; Doña Marlen no y Don Francisco, ellos sí votaron positivo en algunas
5 ocasiones; ahora es muy fácil ahora venir a darse por el pecho y todo eso. Entonces yo en
6 vista de la situación inminente que la empresa está haciendo presión, faltan herramientas
7 legales para poder nosotros también defender la municipalidad, yo convoqué a una reunión
8 de comisión cuando invité a todos los regidores, invité a toda la parte técnica de la
9 municipalidad, invité al Alcalde, invité a toda la parte técnica del proyecto, y nos sentamos
10 acá conversando porque ellos tenían las mismas dudas que usted, muchísimas dudas igual
11 que usted, y estaba en total desacuerdo igual que usted, sin embargo, a esa comisión no
12 llegó ni Don Francisco ni Doña Marlen, solo llegamos Don Álvaro yo, y Don Mario como
13 siempre suele suceder; nosotros empezamos a ver punto por punto; nos reunimos todos,
14 estaban ahí sentados todas las partes técnicas y empezamos a ver punto por punto, ellos
15 se comprometieron a dar tres terrenos, uno de mil quinientos metros, uno de 500 metros,
16 y dos de quinientos y una mil quinientos metros, creo que uno de mil quinientos ya tenían
17 nombre y apellido, cosas que a mí no me pareció, yo hice la sugerencia a la empresa que
18 la necesidad más grande que tiene San Juan en estos momentos es el puente, resulta que
19 yo llamé a un Diputado Horacio Alvarado, él no me va a dejar mentir que trajo el Director
20 de CONAVI para hablar el tema del puente, fue hace dos o tres meses, Sebastián estaba
21 junto con Patricia y Henry, el director le ofreció a darnos todos los materiales para nosotros
22 poder hacer el puente, pero el puente cuesta casi 200 millones la mano de obra, entonces
23 yo le propuse a la empresa que si ellos estaban dispuestos a cambio de uno de los lotes y
24 que ellos nos podían dar la mano de obra para hacer la ampliación del puente, que es una
25 de las cosas que más nos preocupa a nosotros y ellos están dispuestos a dar la mano de
26 obra del puente, para eso tenemos que tener un Alcalde muy pellizcado porque ya eso no
27 es un tema de Consejo sino de administración y ya él tendría que hacer reuniones entre
28 instituciones, CONAVI, empresa privada y municipalidad para que se pueda hacer una
29 realidad. Se va a dar tubería, nos van a hacer un mega tanque de 750 mil litros a la par
30 del pozo, estamos hablando que esto le da agua y les va a llegar a mucha cantidad de



Acta N°158-2023

Fecha: 15/05/23

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0131

1 personas.. ellos van a poner tuberías desde el pozo hasta la empresa .. sin embargo el
2 ingeniero de acueducto se negó.. aquí delante de nosotros se negó y dijo.. “No señor, yo
3 no le puedo permitir a usted que solamente tire tuberías hasta ahí, yo necesito que usted
4 me tire tubería desde donde está el mega pozo hasta la tercera entrada de San Juan porque
5 yo necesito liberar toda esa parte de San Juan con esa agua...”, entonces logramos sacar
6 seis pulgadas alrededor de 700 metros más.. hay un documento... todo quedó
7 debidamente en este dictamen, donde ellos estaban anuentes.
8 Agrega que considero en vista de las dudas que hay, eso tiene que ir a Comisión otra vez.
9 Entonces yo por lo menos yo no lo he votado, fue don Mario quien lo voto junto con don
10 Carlos y don Alvaro, además, todavía no esta el acta y no se va a leer hoy... entonces
11 podríamos mandar los puntos que la comunidad tiene la comisión para ser analizada, claro
12 con tema aclaratorio. Agrega que el Concejo ha conocido el acuerdo del Concejo del
13 2014, donde dice que todos los proyecto de Condominio debe conocerse desde el inicio por
14 el Concejo Municipal, y es por esa razón que tenemos este problema, de lo contrario se
15 aplicaría la ley y no pasar por este Concejo.. ese tipo de proyectos no tiene que aprobarse
16 en el Concejo ya que no ceden áreas públicas, todo eso se explica dentro del dictamen..
17 El Concejo solamente dio el visto bueno para que cumpliera con los requisitos técnicos y
18 legales que establece la ley.
19 El Regidor, Alvaro Morales, manifiesta que el Concejo en el año 2019 lo aprobó la carta de
20 intenciones y 2020 finales de abril aprobó el convenio; quiero que entiendan que este
21 Concejo no aprobó ese proyecto.. ustedes dicen que nosotros aprobamos la semana
22 pasada ese proyecto, sin embargo, el mismo ya fue aprobado . Señala que existe una
23 discrepancia legal de lo que indica el acuerdo del año 2014, donde disponen que el Concejo
24 debe darle el visto bueno a un proyecto en condominio.. Entonces, digamos que nosotros
25 decimos que no al visto bueno y la empresa podría ser todo una elaboración legal, todos lo
26 sabemos lo que eso significaría, ustedes pondrían su patrimonio para hacerle frente a esta
27 demanda?... si ustedes tiene fundamentaciones legales y técnica, y las bases para que no
28 se apruebe este proyecto, entonces preséntelas. Estoy de acuerdo llevarlo otra vez esa
29 comisión, pero que estemos los cinco.. que no vengamos a hablar paja aquí y que seamos



Acta N°158-2023

Fecha: 15/05/23

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0132

1 los cinco.. que es muy fácil hablar paja .. es muy fácil decir las cosas pero que estemos los
2 cinco y tomemos una decisión

3 El Presidente, Hamlet Alb. Méndez, manifiesta lo siguiente, lo que vamos a hacer es lo
4 siguiente.. vamos a tomar esos documentos que usted está pasando, estas dudas que
5 usted está pasando y los vamos a mandar a comisión de Obras Públicas para ser analizado,
6 como lo indica la ley ya que son públicas, ustedes pueden venir y pero se tiene que hacer
7 en horario laboral, Don Francis porque los ingenieros, porque los arquitectos, porque el
8 Alcalde, porque todos ellos trabajan en horas laborales, y no están obligados a venir a
9 comisión después de ese horario, nosotros tenemos que sacar el rato y venir en horas
10 laborales también para poderlo ver; entonces, lo haremos nosotros. A este reunión pueden
11 venir dos o tres personas también, que vengan con objetividad a plantear todas las
12 preguntas y podamos sacar un producto final, que sea conveniente para todas las partes,
13 porque tampoco es prudente que yo diga aquí no le voy a dar el derecho de no hacer ni una
14 sola consulta, estas personas pueden ser alto valor de la comunidad, aquí en la comisión
15 vamos a darles voz verdad para preguntar y poder llegar a un punto medio me parece que
16 es lo más correcto, y así la transparencia en esta situación va a ser la máxima, igual vamos
17 a decirle al Alcalde nos tiene que ayudar para que se le dé permiso al señor Giovanni
18 encargado de transmitir las sesiones, para que se puede transmitir en vivo esta comisión y
19 que sea pública y que todos podamos desarrollar el punto.

20 La Secretaria del Concejo, indica que algo muy importante es que los desarrolladores
21 estén presentes en la reunión, a fin de aclarar todas las preguntas y dudas técnicas que
22 tengan.

23 El Alcalde Municipal, indica que para este reunión se invitaría a los departamentos técnicos
24 como: Topografía, Ingeniería del Acueducto Municipal, Ambiental, Social, Vial, Legal

25 La Presidente, aclara que recuerden que también hay un expediente completo el le pueden
26 sacar copia para que lo puedan revisar antes de la reunión. En este caso se le debe dar
27 tiempo a la comisión para que las partes se preparen conforme a las inquietudes que traen
28 las personas de la comunidad y que se les pasen a todas las áreas técnicas para que las
29 puedan revisar.



Acta N°158-2023

Fecha: 15/05/23

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 0133

1 Luego de una serie de comentarios, la Presidencia suspende la sesión en vista de que la
2 música externa no los deja seguir, no se escucha ni tampoco se pueden concentrar.
3 Sin más asuntos que tratar y siendo las veinte horas y cuatro minutos, el señor Presidente
4 Hamblet Alb. Méndez Matarrita, da por concluida la sesión. ----- ES TODO

5

6

7

8

9

Secretaria

Presidente

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30