



Acta N°45-2022

Fecha: 30/6/2022

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 6211

1 SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

2 SESION EXTRAORDINARIA NO. 45-2022

3 Sesión extraordinaria No. 45-2022 celebrada por el Concejo Municipal de la
4 Municipalidad de Santa Bárbara de Heredia, el jueves 30 de junio del dos mil veintidós,
5 a las dieciocho horas y treinta y tres minutos con la Asistencia de los **Regidores**
6 **Propietarios:** Hamlet Alb. Méndez Matarrita, quien preside; Mario Camacho Muñoz;
7 Marlen Alfaro Jiménez;;. Los **Regidores Suplentes:** Leticia Brenes Barrantes; Ana
8 Cristina Suarez Benavides, Eliana Paola Sáenz Salazar, Karen Rocío Arias Salazar,
9 Vincer Sánchez Gutiérrez. Los **Síndicos Propietarios:**; Ana Lorena Ledezma
10 Fonseca; Brandon José Mora Carballo; Kattia Chaves Esquivel; Henry Alb. Alfaro
11 Conejo; Marco Vinicio Moreira Aguilar. **Síndicos Suplentes:** José Luis Ardón Alfaro;;
12 Jessenia P. Zarate Hernández; Patricia Lorena Blanco Arroyo, Laura Ma. González
13 Víquez. **Secretaria del Concejo Municipal:** Fanny Campos Chavarría. **Alcalde**
14 **Municipal:** Ing. Víctor Hidalgo Solís. Ausentes: **Regidores Propietarios:** Francisco
15 Arias Sandoval; Álvaro Morales González. **Síndica Propietaria:** Silvia María Arias
16 Salas. **Síndico Suplente:** Hugo A. Sánchez Solórzano

17 APROBACION ORDEN DEL DIA

18 PUNTO UNICO. AUDIENCIA SINAC

19 Audiencia Ing. Merlyn Arias Quirós, Jefa Oficina Regional de Heredia, Área de
20 Conservación Central (SINAC), quien hará un Refrescamiento Ley 65 del año 1888,
21 donde se Declara inalienables las montañas en que tienen su origen las aguas que
22 abastecen a Heredia y Alajuela.

23 **El Presidente, Hamlet Alb. Méndez**, da la bienvenida a la Ing. Merlyn Arias Quirós, e
24 inmediatamente le da la palabra para que proceda con la presentación.

25 La Ing. Arias Quirós, da las gracias por el espacio. A continuación, la presentación:

26

27

28

29

30



Acta N°45-2022

Fecha: 30/6/2022

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 6212

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

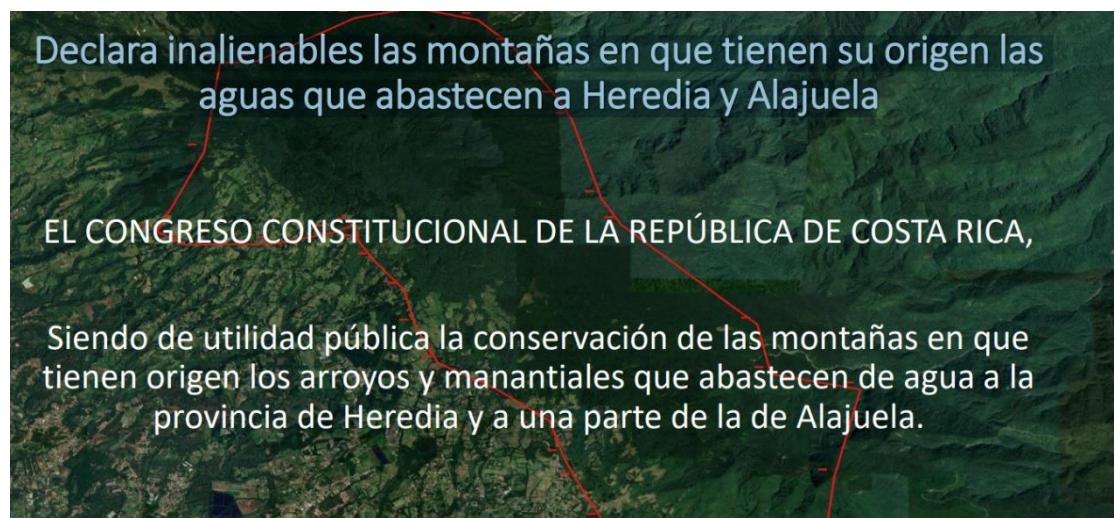
26

27

28

29

30





Acta N°45-2022

Fecha: 30/6/2022

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 6213

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

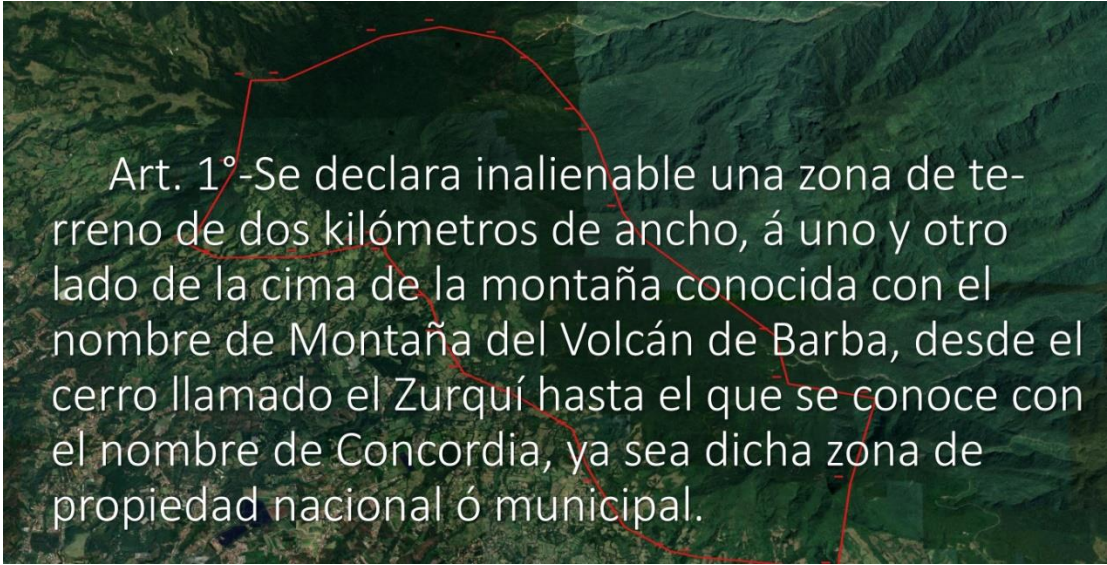
26

27

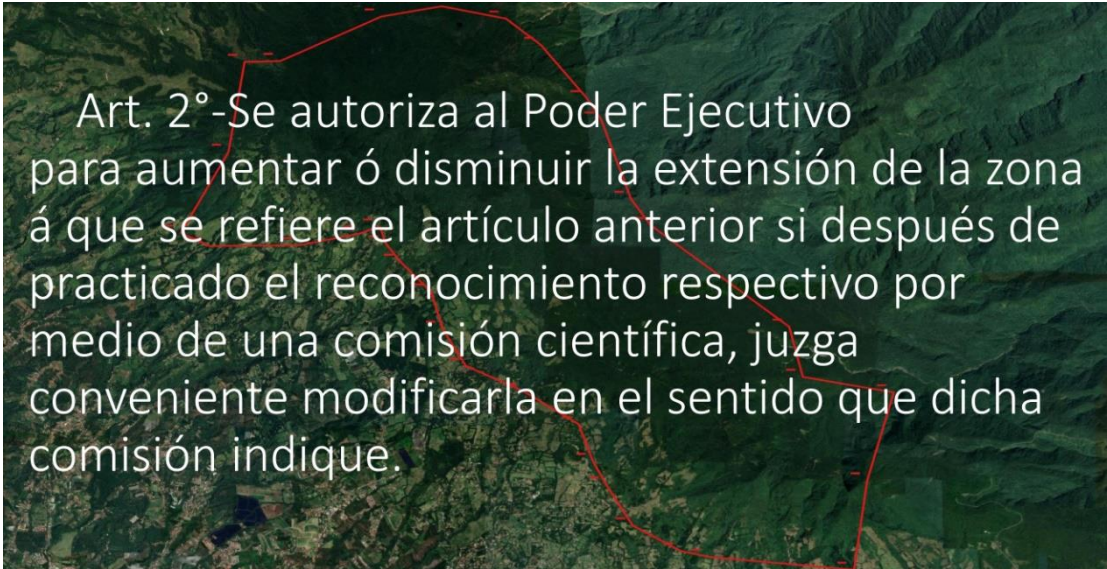
28

29

30



Art. 1°-Se declara inalienable una zona de terreno de dos kilómetros de ancho, á uno y otro lado de la cima de la montaña conocida con el nombre de Montaña del Volcán de Barba, desde el cerro llamado el Zurquí hasta el que se conoce con el nombre de Concordia, ya sea dicha zona de propiedad nacional ó municipal.



Art. 2°-Se autoriza al Poder Ejecutivo para aumentar ó disminuir la extensión de la zona á que se refiere el artículo anterior si después de practicado el reconocimiento respectivo por medio de una comisión científica, juzga conveniente modificarla en el sentido que dicha comisión indique.



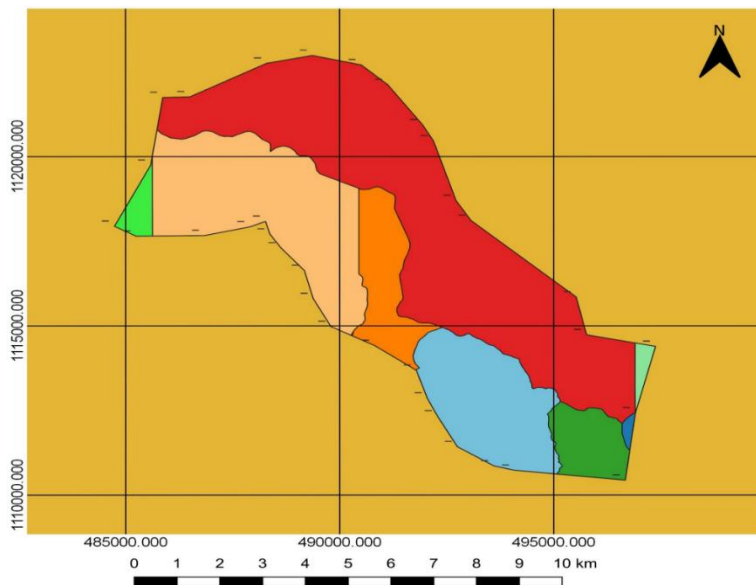
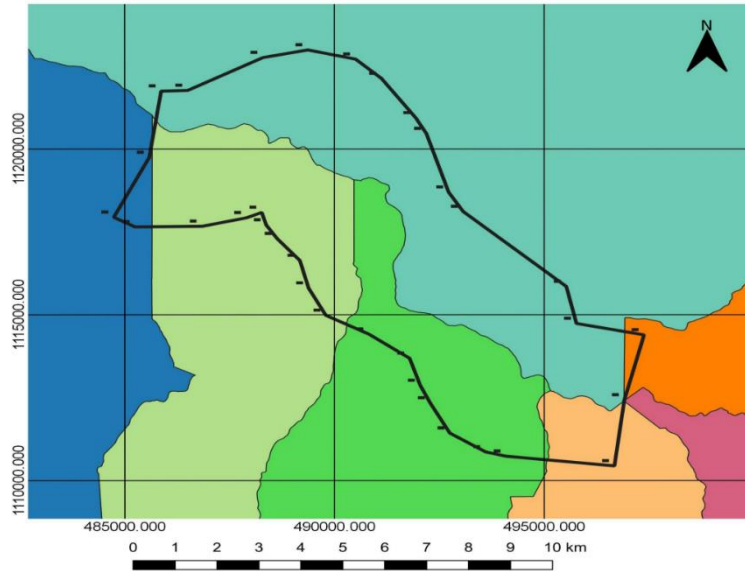
Acta N°45-2022

Fecha: 30/6/2022

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 6214

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30





Acta N°45-2022

Fecha: 30/6/2022

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 6215

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

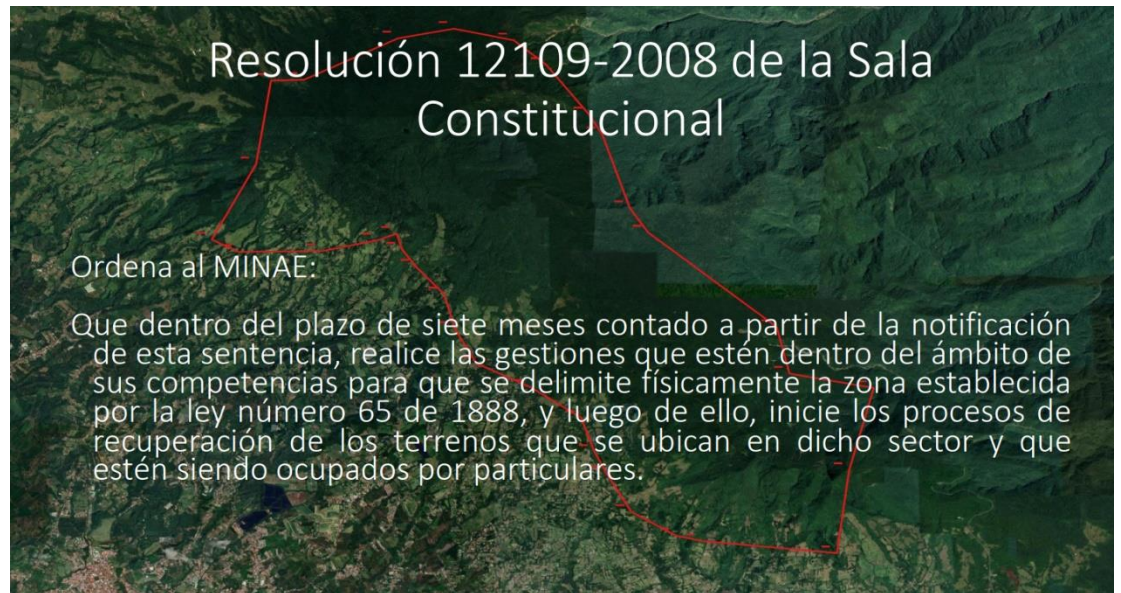
26

27

28

29

30





Acta N°45-2022

Fecha: 30/6/2022

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 6216

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

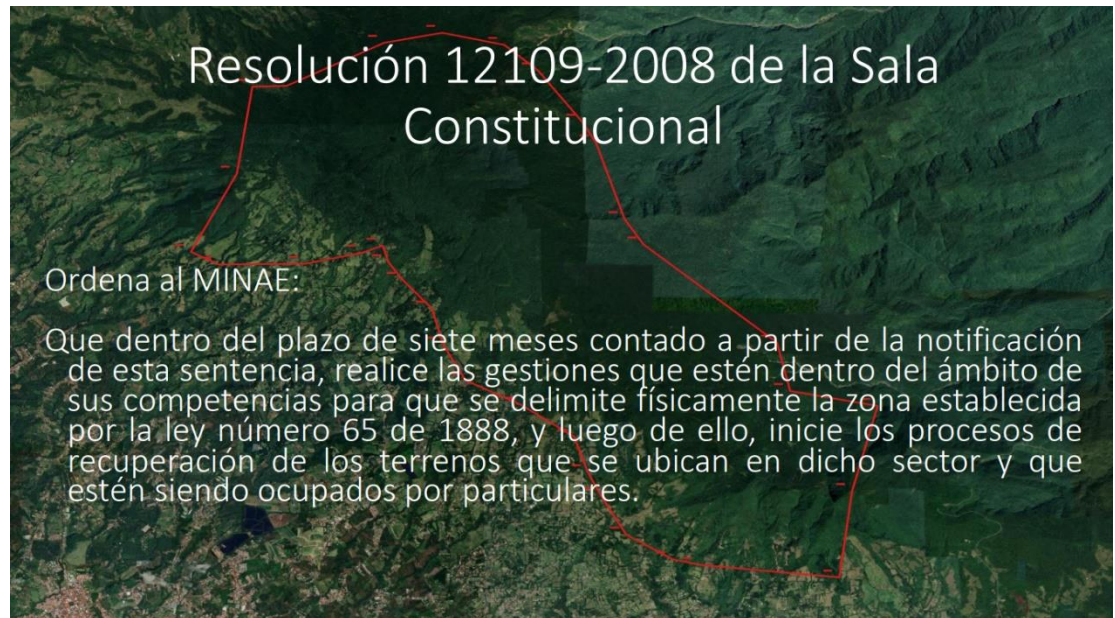
26

27

28

29

30





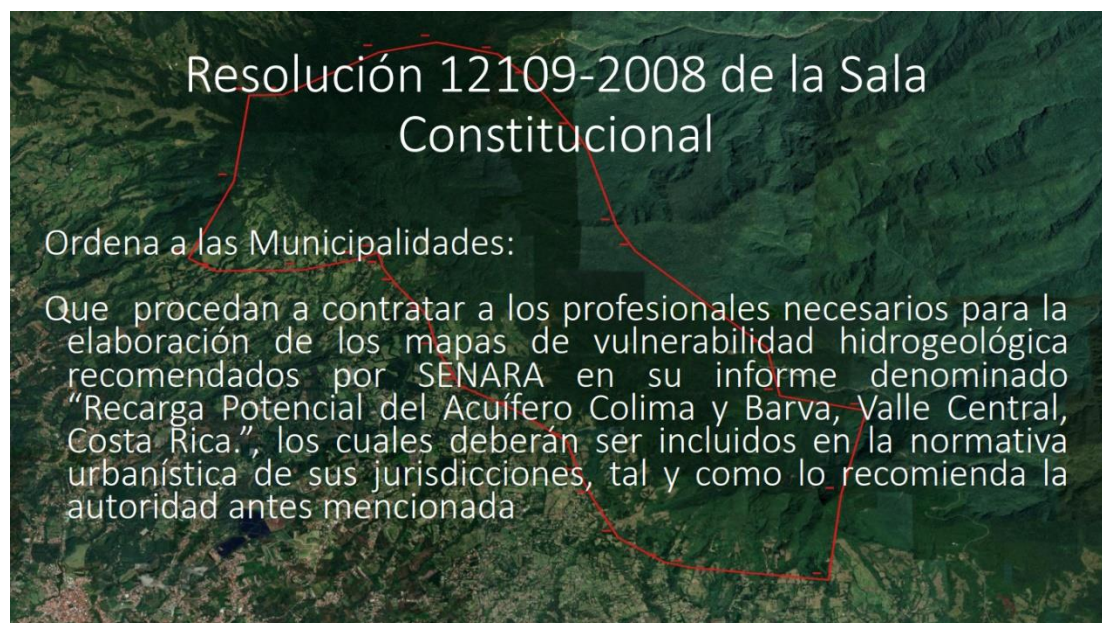
Acta N°45-2022

Fecha: 30/6/2022

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 6217

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15





Acta N°45-2022

Fecha: 30/6/2022

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 6218

**REQUISITOS PARA ESTUDIO Y/O ANALISIS
PRELIMINAR DE PROPIEDADES INSCRITAS
UBICADAS GEOGRAFICAMENTE EN LA ZONA
INALIENABLE DE LA LEY 65 DEL 30 DE JULIO DE
1888.**

Para poder analizar la situación de quienes ostentan título de propiedad, los interesados deberán aportar los siguientes requisitos:

- 1- Solicitud por escrito debidamente firmada por parte del titular del inmueble, especificando la materia que plantea, las calidades del mismo, ubicación administrativa del inmueble, lugar o medio donde recibir notificaciones.
- 2- Copia Certificada del Plano Catastrado ya sea por notario público o por el Registro Nacional sección Catastro, en donde en el plano se describa la ubicación geográfica.
- 3- Certificación de la propiedad de folio real actual, del Registro Público de la Propiedad sección inmuebles o de notario público.
- 4- Certificación de Certificador del Registro Nacional del historial y antecedentes que contenga:
 - Asientos registrales matriculas desde su origen.
 - Todos los antecedentes de la finca desde su origen, incluyendo propietarios, registrales con indicación de fechas y las causas de adquisición, así como el histórico del origen de las fincas, de la finca madre hasta la última generación de fincas obtenidas derivadas.
 - Todos los movimientos registrales (análisis de segregaciones, reuniones, divisiones o cualquier movimiento registral desde su origen)
 - Posesión decenal de cada una de ellas anterior al título.

FUENTE: Pronunciamiento N° C-480-2014 PGR del 19 de Diciembre del 2014. Sentencias Constitucionales 12109-2008 y 3731-2011.

Luego de una serie de comentarios y consultas externadas a la Ing. Arias Quirós, donde cada una fueron evacuadas satisfactoriamente, el Presidente del Concejo Municipal da las gracias por la explicación y posteriormente, da por finalizado la sesión.

Sin más asuntos que tratar y siendo las diecinueve horas y veinticinco minutos, el señor Presidente, Sr. Hamlet Alb. Méndez Matarrita, da por concluida la sesión. -----

Secretaria

Presidente