



Acta N°15 -2021

Fecha: 28/1/2021

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 1667

1 SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

2 SESION EXTRAORDINARIA NO. 15-2021

3 Sesión extraordinaria No.15-2021 celebrada por el Concejo Municipal de la  
4 Municipalidad de Santa Bárbara de Heredia, el jueves 28 de enero del año dos mil  
5 veintiuno, a las dieciocho horas treinta y cinco minutos con la Asistencia de los  
6 **Regidores Propietarios:** Mario Camacho Muñoz, quien preside; Marlen Alfaro  
7 Jiménez; Hamlet Alb. Méndez Matarrita; Álvaro Morales González; Francisco Arias  
8 Sandoval. Los **Regidores Suplentes:** Karen Rocío Arias Salazar; Leticia Brenes  
9 Barrantes; Vincer Sánchez Gutiérrez; Ana Cristina Suarez Benavides; Eliana Paola  
10 Sáenz Salazar. Los **Síndicos Propietarios:** Ana Lorena Ledezma Fonseca; Silvia María  
11 Arias Salas; Kattia Chaves Esquivel; Henry Alb. Alfaro Conejo. Los **Síndicos Suplentes:**  
12 José Luis Ardón Alfaro; Hugo A. Sánchez Solorzano; Laura María González Víquez;  
13 Brandon José Mora Carballo; Marco Vinicio Moreira Aguilar. Jessenia P. Zarate  
14 Hernández; Patricia Lorena Blanco Arroyo. La **secretaria del Concejo Municipal:**  
15 Fanny Campos Chavarría. El **Alcalde Municipal:** Ing. Víctor Hidalgo Solís. Ausentes:  
16 **Regidora Suplente:**. **Síndica:** .

17 APROBACION ORDEN DEL DIA

18 PUNTO UNO

19 Audiencia de la Sra. Marielos Rodríguez, Proyecto Jesús de la Misericordia.

20 ACUERDO No. 765-2020

21 **Los Regidores: Mario Camacho Muñoz, quien preside; Francisco Arias Sandoval;**  
22 **Marlen Alfaro Jiménez, Álvaro Morales González; Hamlet Alb. Méndez Matarrita,**  
23 **acuerdan por unanimidad: aprobar el orden del día.**

24 Se recibe a la Sra. Marielos Rodríguez Castro, representante del Proyecto Jesús de la  
25 Misericordia.

26 **La Sra. Rodríguez Castro**, explica lo siguiente:

27 Este es un proyecto de vivienda que va dirigido a personas de clase media baja. Todas  
28 las personas que se encuentran dentro del proyecto son nativas de Santa Barbara,  
29 donde hay personas de escasos recursos, trabajadoras, madres jefas de hogar;  
30 solamente hay una personas ajena a nuestro Cantón, quien fue secretaria de la Sra.



Acta N°15 -2021

Fecha: 28/1/2021

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 1668

1 Hilda González, quien la recomendó; pero aparte de ella, todas las personas que están  
2 dentro del proyecto, son gente humilde y con mucha necesidad de vivienda. Expresa  
3 que son muchos años que ha venido solicitando los permisos y la disponibilidad de agua  
4 ante la Municipalidad, y se lo han negado. Aclara que en muchas ocasiones les ha  
5 indicado que este proyecto no para bien social, sino está dirigido para clase media baja;  
6 ya han invertido mucho dinero en el terreno y las personas ya están cansadas.

7 Por lo anterior, les solicita la ayuda y el apoyo para que estas personas puedan contar  
8 con una vivienda.

9 **El Presidente, Mario Camacho Muñoz**, manifiesta que en estos momentos no conocen  
10 nada acerca de este proyecto, y por lo tanto no pueden tomar decisiones al respecto.  
11 En este caso lo que se debe hacer es trasladar el proyecto a la Comisión de Obras.

12 **La Regidora, Marlen Alfaro Jiménez**, manifiesta que del proyecto lo que se ha hablado  
13 es que no tiene agua, sin embargo, revisando los documentos que se encuentran en el  
14 expediente no ve por ningún lado que se les niega el agua; solamente encuentra un  
15 oficio de la encargada del acueducto, con fecha de febrero, donde les dice que deben  
16 entregar la carta de intensiones al Concejo Municipal. Entonces en este caso, nunca les  
17 han negado el agua, ya que no hay ningún documento que se los indique; ni las razones  
18 por las cuales se les están negando el agua, en eso le llama la atención.

19 **El Regidor, Hamlet Alb. Mendez Matarrita**, manifiesta que el conoce muy bien esa  
20 zona, y es la zona donde más tiene problemas de agua; en esa zona en verano no hay  
21 agua, por lo que se tienen que hacer cambios de horario para poder tener un poquito.  
22 Por lo tanto, considera necesario que el administrador del acueducto debe ser más  
23 específico para indicar por qué razón no se le puede aprobar el agua en esa zona.

24 **La Sra. Rodriguez**, expresa que, si fuera verdad que no hay agua en esa zona, por qué  
25 razón tienen previstas para construir varios apartamentos en esa misma zona; y ellos  
26 tienen muchos años de estar tratando de llevar a cabo el proyecto. Ahora bien, para  
27 ese proyecto se tienen previstas hacer 84 viviendas, una casa arriba y otra abajo, ya  
28 que así fue como el INVU lo dispuso.

29 Agrega que hace treinta años, mucha gente se benefició cuando se construyó Villa  
30 Margarita; en ese momento ella consiguió unas partidas para materiales e incluso



Acta N°15 -2021

Fecha: 28/1/2021

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 1669

1 consiguió una naciente por parte del AyA, y en ese entonces fue ella quien pagó todo y  
2 nunca les negó agua a nadie; cuánta gente en San Juan se benefició con esa agua;  
3 entonces, por que razón no se puede utilizar esa agua para esta ocasión, si ella fue  
4 quien la consiguió.

5 El Presidente, Mario Camacho Muñoz, reitera que el Concejo Municipal no tiene en  
6 estos momentos la información completa del proyecto, por lo que no pueden tomar  
7 decisiones al respecto. Para continuar con este trámite, se debe consultar a todas las  
8 partes técnicas involucradas, para saber qué procede en este caso. Tal y como lo indicó  
9 la Sra. Alfaro, se tiene que tener un criterio de parte del Acueducto Municipal, donde les  
10 indiquen si es o no factible darle agua.

11 La Arg. María Eugenia Vega, manifiesta que les va a compartir un documento donde se  
12 visualiza el modelo de las casas:

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22



23

24

25

26

27

28

29

30





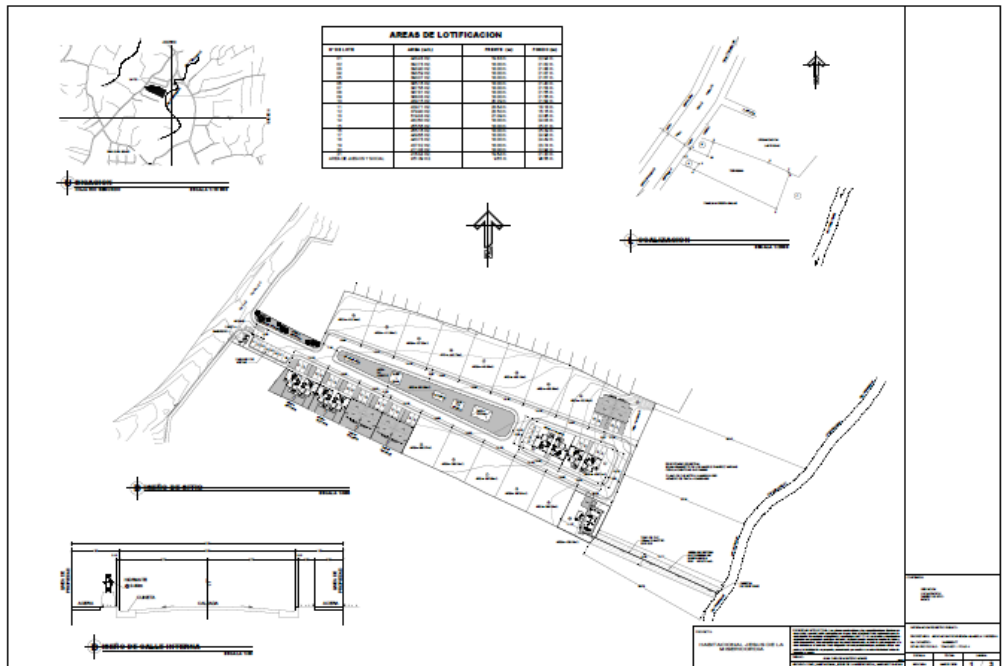
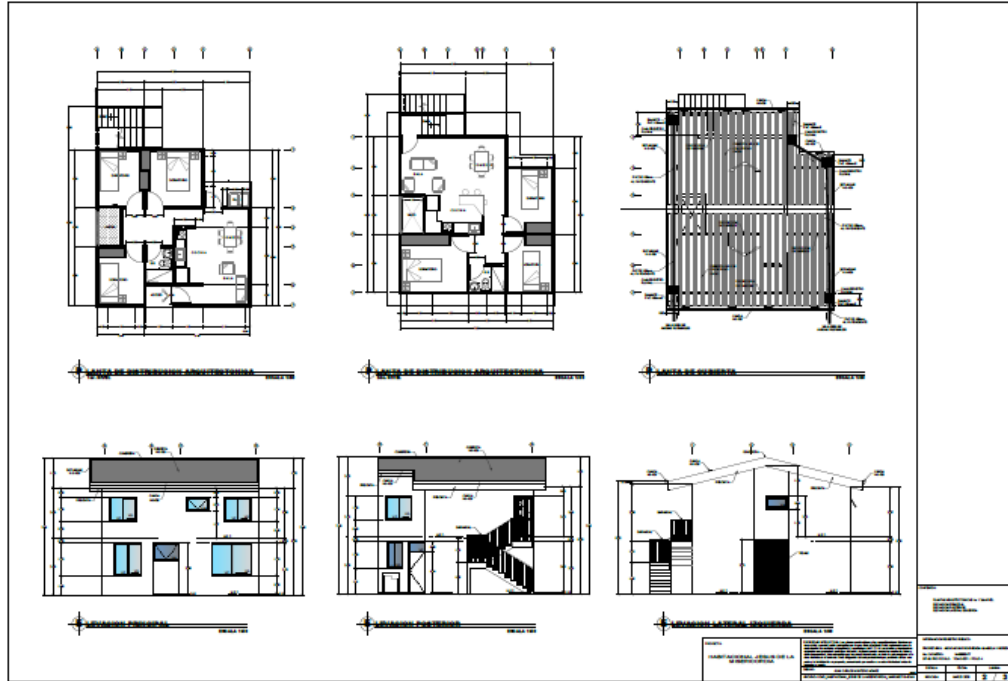
Acta N°15 -2021

Fecha: 28/1/2021

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 1670

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29





Acta N°15 -2021

Fecha: 28/1/2021      MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA      FOLIO N° 1671

1    Menciona que estos son las propuestas de las viviendas, y la idea de hacerlo tipo Duplex  
2    es para que haya dos familias, es decir, padres abajo e hijos arriba.  
3    Desea saber en qué proceso se encuentra este proyecto ante la Municipalidad.  
4    El Presidente, Mario Camacho Muñoz, manifiesta que todo el proyecto es bastante  
5    completo, sin embargo, sigue insistiendo que este tema debe trasladarse a la Comisión  
6    de Obras para ser estudiado con detenimiento. Asimismo, se debe solicitar a las  
7    dependencias correspondientes los informes técnicos; y revisar la lista de los futuros  
8    beneficiarios de este proyecto, a fin de asegurarnos que todas esas familias son del  
9    Cantón.

10   La Sra. Rodríguez, aclara que todas las familias son de Santa Bárbara, y muy  
11   necesitadas de una casa propia

12   Luego de una serie de comentarios al respecto, se somete a votación.

13   **ACUERDO No. 766-2020**

14   **Los Regidores: Mario Camacho Muñoz, quien preside; Francisco Arias Sandoval;**  
15   **Marlen Alfaro Jiménez, Álvaro Morales González; Hamlet Alb. Méndez Matarrita,**  
16   **acuerdan por unanimidad: Trasladar a la Comisión de Obras Públicas para ser**  
17   **analizado y posteriormente enviar la recomendación al Concejo Municipal, la**  
18   **propuesta presentada por el Proyecto Jesús de la Misericordia, quienes solicitan**  
19   **la disponibilidad de agua”.**

20   Sin más asuntos que tratar y siendo las veinte horas con veinte minutos, el señor  
21   Presidente, Sr. Mario Camacho Muñoz, da por concluida la sesión. -----

22

23

24

25

26

**Secretaria**

**Presidente**

27

28

29

30