



Acta N° 57-2019

Fecha: 21/02/2019

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 13281

1

SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

2

SESION EXTRAORDINARIA NO. 57-2019

3 Sesión Extraordinaria No. 57-2019 celebrada por el Concejo Municipal de la
4 Municipalidad de Santa Bárbara de Heredia, el jueves 21 de febrero del año dos mil
5 diecinueve, a las dieciocho horas y treinta y cuatro minutos con la Asistencia de los
6 **Regidores:** Ronald Francisco Salas Campos, quien preside; Dayana Ulate Murillo;
7 Luis Alb. Carvajal Rojas; Johnny Ramírez Sánchez; Francisco Arias Sandoval. Los
8 **Regidores Suplentes:** Patricia Monge Núñez; Yeiner Loría Segura; Jorge Ramos
9 Ramírez; Andrea Campos Sánchez. Los **Síndicos Propietarios:** Luis Alberto Salazar
10 Salazar; Alina Mora Jiménez; Javier Alfaro Chaves; Henry Céspedes Alfaro; Marvin
11 Vargas Carvajal. Los **Síndicos Suplentes:** Mauricio Rodríguez Ramírez; Gabriela
12 Córdoba Solís. La **secretaria del Concejo Municipal:** Fanny Campos Chavarria. El
13 **Alcalde Municipal:** Lic. Héctor Arias Vargas. **Ausentes:** **Regidores Propietarios:**
14 Luis Edo. Sánchez Solórzano. **Síndicos Propietarios:** Miguel Fernández Solórzano;
15 **Síndicos Suplentes:** Dayana Soto Villalobos, Carla Araya Rodríguez; Jacqueline
16 Sánchez Acosta; Beatriz Ramírez Salazar.

17

ORDEN DEL DIA

18

I.- AUDIENCIA

19

- Escuela de música de Santa Bárbara

20

- Sr. Henry WDiking, Proyecto de Desarrollo Pinares

21

III.- OTROS

22

ACUERDO No. 2966-2019

23

Los Regidores: Ronald Fco. Salas Campos, quien preside; Luis Alb. Carvajal

24

Rojas; Dayana Ulate Murillo; Francisco Gerardo Arias Sandoval; Johnny

25

Ramírez Sánchez: Acuerdan por unanimidad: Aprobar el orden del día -

26

I.- AUDIENCIAS

27

A.- Se reciben a la Asociación Cultural y miembros de la Junta Directiva de la
28 Escuela de Música de Santa Bárbara.

29

La Sra. Hilda González, da las gracias por el espacio brindado. A continuación

30

procede a la lectura del siguiente informe:



Acta N° 57-2019

Fecha: 21/02/2019 MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA FOLIO N° 13282

- 1 El año 2018 fue de muchos logros y luchas. Para ello han contribuido el interés, el
- 2 profesionalismo, la puntualidad, la capacidad intelectual y la cooperación mutua los
- 3 asociados, padres de familia, junta directiva y estudiantes de nuestros proyectos.
- 4 Deseamos reconocer la actitud de la Junta de Educación de la Escuela Juan Mora
- 5 Fernández, por mantener el precio del alquiler de las instalaciones donde laboramos.
- 6 Lo más destacado se resume así:
- 7 Aprobación de la Asamblea General de socios para trasladar cincuenta millones de
- 8 colones a la Municipalidad de Santa Bárbara para la construcción del Centro de Arte y
- 9 Cultura. Este dinero se hará efectivo cuando se nos informe que la licitación ha sido
- 10 aprobada por la Contraloría General de la República, ya que la anterior fue declarada
- 11 desierta. Desconocemos los motivos.
- 12 Colaboración con la Municipalidad para la celebración de la Semana Cívica y otros
- 13 eventos programados conjuntamente.
- 14 Preparación en el plano legal, del juicio planteado en nuestra contra por la señora
- 15 Jéssica Zeledón Téllez y la Caja Costarricense de Seguro Social. Este caso se
- 16 remonta a cuotas dejadas de pagar desde el año 2006 al 2012. La sentencia en
- 17 primera instancia fue favorable a nuestra institución.
- 18 Contratación con la empresa Woot it, para el diseño y aplicación de una sistema
- 19 digitalizado, que nos permita llevar a cabo un control administrativo y docente de
- 20 avanzada. La institución cuenta con 280 alumnos.
- 21 Compra de instrumentos musicales, computadora, estuches para los instrumentos más
- 22 valiosos y otro teléfono.
- 23 Celebración del vigésimo tercer aniversario de la fundación de la Asociación.
- 24 Visitas a las instituciones educativas de varios distritos, iglesias, casas de cultura,
- 25 centros comerciales y parque Aristides Murillo Arias. Además, a varios lugares dentro
- 26 y fuera de la provincia.
- 27 Visita del coro de ópera a La Habana, Cuba; a un concurso latinoamericano de coros.
- 28 Cumplimiento de todos nuestros compromisos económicos.
- 29 Logros en excelencia académica, ambiente laboral inmejorable, lo que repercute en el
- 30 mejor rendimiento de los alumnos.



Acta N° 57-2019

Fecha: 21/02/2019 MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA FOLIO N° 13283

1 Mejoramiento de la propaganda escrita, digital y personal con la comunidad escolar y
2 comunal.

3 PROYECTOS PENDIENTES

- 4 • Construcción del Centro de Arte y Cultura
5 • Abrir cursos y talleres de dibujo, pintura y otras manifestaciones culturales
6 • Solicitar colaboración al gobierno local y autoridades nacionales para la
7 construcción del Centro de Arte y Cultura.

8 La señora Hilda González, menciona que los acompaña el alumno David Paniagua,
9 quien a continuación procederá a brindarles dos canciones las cuales son su creación
10 e interpretación.

11 El Presidente, Ronald Fco. Salas Campos, manifiesta que la presentación es muy
12 linda y que se nota el talento que tiene; es un orgullo para la comunidad de Santa
13 Bárbara.

14 Por otra parte, evacúa la consulta hecha por la señora González, en relación con la
15 causa del por qué la licitación de la construcción no ha pasado, es porque la misma
16 fue declarada desierta ya que hubo un error estructural y por esa razón se presentó un
17 recurso de nulidad. Por lo tanto, se debe volver a empezar a publicarlo.

18 La señora González, agrega que el ingreso del año 2018 fue de ¢134.335.000 y el
19 gasto fue de ¢108.000.000. Asimismo, recuerda que el monto de ¢50.000.000 los
20 cuales fueron donados a la Municipalidad de Santa Bárbara para iniciar la construcción
21 de la Casa de la Cultura, están depositados en la cuenta del banco y en cuanto la
22 licitación sea adjudicada podrán contar con el dinero. Además, espera que para este
23 año también puedan contar con la donación para la escuela de música por parte de la
24 institución.

25 El regidor, Luis Alb. Carvajal Rojas, felicita un año más a la Escuela de Música y a
26 todos los miembros de la comisión de cultura, por toda su labor tan valiosa para esta
27 comunidad. Increíble la escuela de música, la cual es tan importante y con tanto
28 talento humano; es un orgullo para todo el cantón y los insta a que sigan cosechando
29 éxitos y que sigan adelante con todo los proyecto; esperan que pronto esté construido
30 el edificio, para poder inaugurarlos antes de que la administración finalice su labor.



Acta N° 57-2019

Fecha: 21/02/2019 MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA FOLIO N° 13284

1 Por otra parte, los felicita por el logro de ganarle a la CCSS una demanda, ya que casi
2 nunca se le gana; espera que también les puedan ganarle hasta el final.

3 La regidora, Dayana Ulate, también se une al igual que los compañeros, a la
4 felicitación sincera por tanto logros alcanzados y también espera que sean muchos
5 más.

6 Se nota que hay mucho talento en Santa Bárbara y espera que sigan creciendo tanto a
7 nivel nacional como a nivel internacional.

8 Por otra parte, consulta cómo se pueden considerar para hacer presentaciones en los
9 diferentes distritos.

10 La profesora Viviana Delgado, Directora de la Escuela de Música, menciona que las
11 solicitudes se pueden enviar por escrito y ellos lo pueden programar para incluirlo en el
12 programa anual.

13 Luego de una serie de comentarios al respecto, se retiran de la sala de sesiones los
14 miembros de la Comisión de Cultura y los representantes de la Escuela de Música

15 **B.- Se reciben a los representantes de Desarrollos Pinares, quienes representan
16 al Sr. Henry WDiking (Proyecto San Juan de Santa Bárbara)**

17 La ingeniera civil Norlin Rojas, hace la siguiente presentación:

18 **PROPUESTA DE DONACION**

19 a) Cardi Int S.A aportara el pozo de agua potable que se encuentra 100%
20 utilizable en un terreno de 1050m2.

21 b) Aportará el tanque de almacenamiento que se encuentra en sitio y en
22 excelente estado.

23 c) Aportará bomba sumergible con su respectivo tablero de control, el cual cuenta
24 con medidor independiente.

25 d) Aportará un área para uso de salón comunal o bien área de recreo infantil, o el
26 uso que la municipalidad designe, dicha área se catastrara a nombre de la
27 municipalidad.

28 e) Cardi Int S.A permitirá que la municipalidad lleve a cabo la conexión de aguas
29 pluviales de las zonas cercanas a la red existente en su propiedad, dichas
30 zonas presentan problemas de evacuación en la actualidad.



Acta N° 57-2019

Fecha: 21/02/2019 **MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA** **FOLIO N° 13285**

1 f) Se realizara la donación de aproximadamente 8681.63m² de calles con su
2 respectivo plano catastrado, el cual se inscribirá en Catastro Nacional de
3 Propiedad, y se realizara el trámite de inscripción en el registro de la propiedad
4 de dichas calles a nombre de la municipalidad, esto contribuye al ordenamiento
5 territorial

6 **SOLICITUD**

7 a) Cardí Int S.A solicita se realice una apertura a calle publica de su proyecto, el
8 cual cuenta hoy con calles asfaltadas, sistema pluvial con sus respectivos
9 desfogues, sistema de agua potable, cordón y caño, todas estas obras en
10 excelentes condiciones.

11 b) Desarrollo Pinares.

12 c) Cardi Int S.A entregara la infraestructura del proyecto como se encuentra a la
13 fecha, por tanto solicita apoyo municipal para instalación de la red eléctrica
14 para el desarrollo.

15 d) Es requisito fundamental que los lotes de este desarrollo tengan disponibilidad
16 de agua permanente y garantizada hasta finalizar la construcción de las
17 residencias.

18 e) Se solicita el asfaltado de aproximadamente 100 ml en calle Salas, calle
19 aledaña a la propiedad, según imagen adjunta

20 **DESCRIPCION DEL PROYECTO**

21 El proyecto se encuentra ubicado en San Juan de Santa Bárbara, consta de 122 lotes
22 de área promedio de 191m² y busca llevar soluciones de vivienda de clase media NSE
23 B y C amplio. Dada la coyuntura social y económica y las tendencias de diseño de
24 vivienda compacta, cómoda para familias modernas de pocos integrantes (3 a 4
25 personas máximo), se visualiza la necesidad de proyecto urbanístico que supla este
26 tipo de vivienda, que llene las expectativas de la familia promedio de Heredia y
27 Majuela, que busca soluciones a su alcance, seguras y en ambientes sanos para el
28 desarrollo de sus proyectos familiares.

29 **UBICACIÓN DEL PROYECTO**



Acta N° 57-2019

Fecha: 21/02/2019

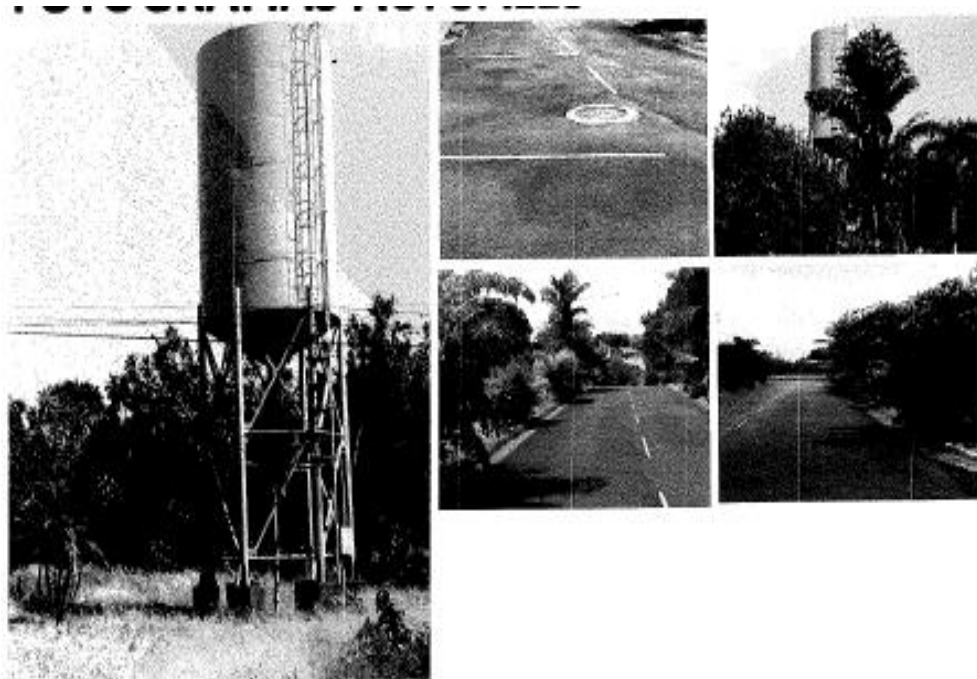
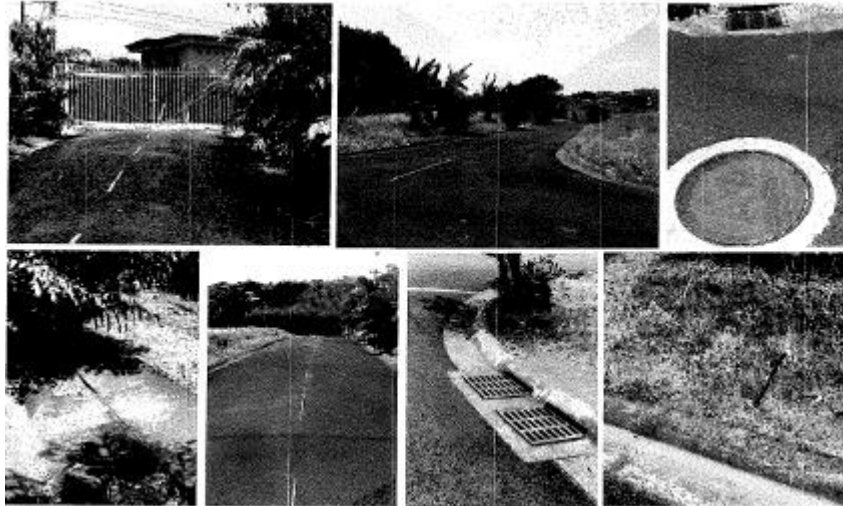
MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 13286

1 El proyecto se encuentra ubicado en San Juan de Santa Bárbara de Heredia, cuenta
2 con una excelente accesibilidad a las zonas de Heredia y Majuela, se encuentra a 20
3 minutos del Aeropuerto Juan Santamaría.

4 **FOTOGRAFIAS ACTUALES**

5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30





Acta N° 57-2019

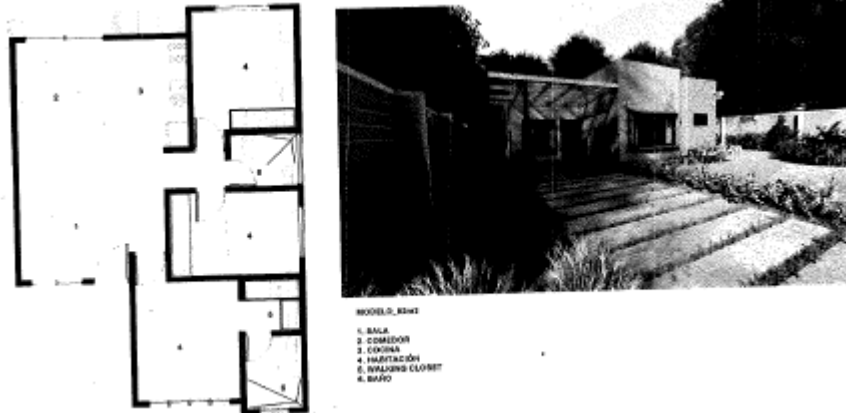
Fecha: 21/02/2019

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 13287

1 PROPUESTA ESPACIAL MODELO 82 M2

- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11



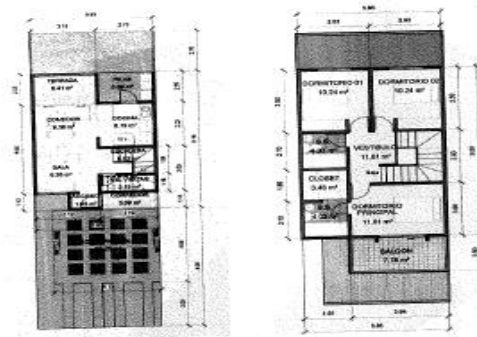
12 PROPUESTA ESPACIAL MODELO 115M2

- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23



24 PROPUESTA ESPACIAL MODELO 140 M2

- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30





Acta N° 57-2019

Fecha: 21/02/2019

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 13288

1 **PROPUESTA ESPACIAL PARA EL PARQUE INFANTIL**

2
3
4
5
6
7
8
9
10



11 La ingeniera Noylin Rojas, menciona que ya tienen el uso de suelo para el proyecto, lo
12 que faltaría es el visado y la aprobación del Concejo para continuar con los trámites
13 que faltan.

14 **El Presidente, Ronald Fco. Salas Campos**, explica que se debe cumplir con la
15 normativa del INVU, por lo tanto propone que se traslade a la Comisión de Asuntos
16 Jurídicos para que pueda estudiarlo y que se dictamine.

17 **ACUERDO No. 2967-2019**

18 **Los Regidores: Ronald Fco. Salas Campos, quien preside; Luis Alb. Carvajal**
19 **Rojas; Dayana Ulate Murillo; Francisco Gerardo Arias Sandoval; Johnny**
20 **Ramírez Sánchez: Acuerdan por unanimidad: Trasladar a la Comisión de**
21 **Asuntos Jurídicos para su estudio y resolución, la propuesta presentada por la**
22 **ingeniera Noylin Rojas, representante del señor Henry WDiking, para el proyecto**
23 **Desarrollo Pinares en San Juan de Santa Bárbara.**

24 Sin más asuntos que tratar y siendo las veintiún horas, el señor Presidente Sr. Ronald
25 Fco. Salas Campos, da por concluida la sesión. -----

26
27
28
29
30

Secretaria

Presidente