



Acta N° 54-2019

Fecha: 17/01/2019 MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA FOLIO N° 12950

1 SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

2 SESION EXTRAORDINARIA NO. 54-2018

3 Sesión Extraordinaria No. 54-2019 celebrada por el Concejo Municipal de la
4 Municipalidad de Santa Bárbara de Heredia, el jueves 17 de enero del año dos mil
5 diecinueve, a las dieciocho horas y treinta y ocho minutos con la Asistencia de los
6 **Regidores:** Sr. Ronald Francisco Salas Campos, quien preside; Dayana Ulate Murillo;
7 Sr. Yeiner Gerardo Loria Segura; Sr. Johnny Ramirez Sánchez; Sr. Francisco Arias
8 Sandoval. Los **Regidores Suplentes:** Patricia Monge Núñez; Sr. Jorge Ramos
9 Ramírez; Andrea Campos Sánchez. Los **Síndicos Propietarios:** Luis Alberto Salazar
10 Salazar; Alina Mora Jiménez; Javier Alfaro Chaves; Marvin Vargas Carvajal. Los
11 **Síndicos Suplentes:** Mauricio Rodríguez Ramírez. La **Secretaria del Concejo**
12 **Municipal:** Fanny Campos Chavarria. El **Alcalde Municipal:** Lic. Héctor Arias Vargas.
13 Ausentes: **Regidores Propietarios:** Luis Edo. Sánchez Solórzano; Sr. Luis Alb.
14 Carvajal Rojas. **Síndicos Propietarios:** Henry Céspedes Alfaro; Miguel Fernández
15 Solórzano. **Síndicos Suplentes:** Dayana Soto Villalobos, Carla Araya Rodríguez;
16 Jacqueline Sánchez Acosta; Beatriz Ramírez Salazar; Gabriela Córdoba Solís.

17 **ORDEN DEL DIA**

18 **I.- AUDIENCIA**

19 **A) Presentación de la empresa Home Watch.**

20 **B) Sr. Marvin Salas, vecino de la Calle Sequeira**

21 **ACUERDO No. 2856-2019**

22 **Los Regidores: Ronald Fco. Salas Campos, quien preside; Sr. Yeiner Loría**
23 **Segura; Dayana Ulate Murillo; Francisco Gerardo Arias Sandoval; Johnny Ramírez**
24 **Sánchez: Acuerdan por unanimidad: Aprobar el orden del día -**

25 **AUDIENCIAS**

26 **A.-** Se reciben a los representantes de la empresa Home Watch Care Givers.

27 El Sr. Luis Diego Osborne, da las gracias por la audiencia otorgada. A continuación,
28 realiza la siguiente presentación:

29

30



Acta N° 54-2019

Fecha: 17/01/2019

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 12951

1 **Qué es Teleasistencia?**

2 Un servicio de carácter social y de salud que permite a través de una línea de
3 comunicaciones y un equipamiento específico, apoyar la permanencia en su domicilio
4 de aquellas personas que se encuentren en situación de dependencia,
5 proporcionándoles una serie de atenciones personalizadas que pueden mejorar sus
6 condiciones de seguridad y compañía en la vida cotidiana, potenciar su independencia
7 y su autonomía personal y facilitar la integración en su entorno habitual de convivencia+.

8 **Como funciona?**

9 A través una línea de comunicación, un terminal de Teleasistencia en el domicilio de los
10 usuarios y un sistema telefónico e informático específico (ubicado en un centro de
11 atención) permite a las personas mayores y/o personas con discapacidad, con sólo
12 accionar el dispositivo portable o el botón del terminal, entrar en contacto verbal "manos
13 libres", durante las 24 horas del día y los 365 días del año, con el centro atendido por
14 personal preparado para dar respuesta adecuada a la necesidad presentada, bien por
15 sí mismo o movilizand o otros recursos humanos o materiales, propios del usuario o
16 existentes en la comunidad+.

17 **Por qué la Teleasistencia?**

18 Contribuir a lograr la permanencia de personas vulnerables en su medio habitual de
19 vida, evitando los grandes costos personales, sociales y económicos que el desarraigo
20 del medio conlleva, facilitando el contacto con su entorno socio-familiar y asegurando la
21 intervención inmediata en crisis personales, sociales o médicas para proporcionar
22 seguridad y contribuir decisivamente a evitar ingresos innecesarios en centros de
23 atención+.

24 **Qué beneficios tiene?**

- 25
- 26 • Atención integral de las necesidades físicas y emocionales.
 - 27 • Brinda acompañamiento y seguimiento.
 - 28 • Conoce los recursos a nivel familiar, comunitario e institucional para la atención
29 de las necesidades de esta población, facilitando la articulación para la
resolución de situaciones.



Acta N° 54-2019

Fecha: 17/01/2019

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 12952

- 1 • Desarrolla el servicio las 24 horas del día, los 7 días de la semana, por lo que
2 trasciende los horarios habituales de atención a esta población.

3 **DISPOSITIVO**



13 **SERVICIO DE TELEASISTENCIA**

14
15 **VALOR DE SERVICIO**

16
17
18
19
20
21 **AFILIACIÓN:**

22 **¢21500**

23
24
25
26
27 **MENSUALIDAD:**

28 **¢21500**

29
30



Acta N° 54-2019

Fecha: 17/01/2019 **MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA** **FOLIO N° 12953**

1 **El Sr. Diego Osborne**, explica que tienen aproximadamente 35 años de existir a nivel
2 mundial y en Costa Rica tienen 12 años. Menciona que en estos momentos se están
3 implementando en ocho municipalidades. Señala que el propósito de realizar esta
4 presentación, es presentarlo ante la municipalidad y que la misma sirva como facilitador
5 ante la comunidad, pero este proyecto debe nacer desde esa entidad.

6 La Regidora, Dayana Ulate Murillo, manifiesta que este proyecto sería ideal para
7 personas adultas y que se encuentran solas. Sin embargo, lo primero que se debe
8 inculcar en los hogares son los valores y que de ninguna manera nuestros ancianos se
9 encuentren solos. Considera que, así como nuestros padres nunca nos dejaron solos,
10 por qué razón nosotros sí tenemos que hacerlo. Es consciente que habrán momentos
11 en que lamentablemente no se cuente con recursos para contratar a alguna persona
12 para que los atiendan mientras trabajamos, y aquí es donde podemos contar con este
13 tipo de servicio, pero sería solo como una medida paliativa o complemento para aquellas
14 personas de definitivamente no puedan atenderlos.

15 **El Presidente, Sr. Ronald Fco. Salas**, menciona que tiene dudas en cuanto a la
16 logística y cuál sería el papel de la municipalidad en este caso, es decir, qué beneficio
17 tendría la municipalidad representando este proyecto.

18 **El Sr. Diego Osborne**, aclara que se puede hacer de dos formas. Una sería por
19 contratación directa, se haría sin costo a través de las redes de cuidado, y la municipalidad
20 gestiona y coordina. La otra sería por medio de un convenio de alianza y la empresa
21 les vendería el servicio, las ganancias serían para la municipalidad y la empresa.

22 **El Regidor, Sr. Johnny Ramírez Sánchez**, considera necesario que este tema se
23 traslade a la administración para ver la posibilidad de una alianza.

24 El Sr. Diego Osborne, comenta que este proyecto se puede canalizar a través de los
25 centros de cuidado para adultos mayores y que pueden ser parte de la plataforma de
26 servicios que brinden. Esta plataforma también se puede trabajar en conjunto con la
27 CCSS y hospitales de Heredia.

28 Luego de una serie de comentarios al respecto, los señores Regidores acuerdan:

29 **ACUERDO No. 2857-2019**



Acta N° 54-2019

Fecha: 17/01/2019 MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA FOLIO N° 12954

1 **Los Regidores: Ronald Fco. Salas Campos, quien preside; Sr. Yeiner Loría**
2 **Segura; Dayana Ulate Murillo; Francisco Gerardo Arias Sandoval; Johnny Ramírez**
3 **Sánchez, Acuerdan por unanimidad: Trasladar a la Administración para su**
4 **estudio y análisis la propuesta presentada por la empresa Home Watch Care**
5 **Giversí .**

6 **B.- Se recibe al Sr. Marvin Salas,** con cédula de identidad No. 4-135-390, quien es
7 vecino de la Urbanización Sequeira.

8 **El Sr. Salas,** da las gracias por el espacio brindado. Explica que una vez más se hace
9 presente ante el Concejo Municipal para denunciar la molestia que tienen gran parte de
10 los vecinos por causa de la construcción de bastantes casas las cuales se encuentran
11 ilegales. Menciona que en el 2016 hubo un acuerdo el cual quedó en firme y que
12 también lo dirigían al Ministerio de Salud, sin embargo, a la fecha no pasó nada.
13 Procede a entregar de fotos tomadas a las construcciones que se están haciendo en
14 estos momentos. Esos lotes los venden incluso en quinientos mil colones.

15 El problema que existe en estos momentos esas casas están construidas en un relleno
16 que la misma persona ha hecho, transportando material de desecho y rellinando; este
17 terreno antes de eso era un corte en %y+ y tiene bastante fondo. Otro grave problema
18 que existe en esa zona es el agua y es por eso que muchas de esas casas tienen
19 tanques. Otra es que todas esas casas que se construyen ilegales tienen luz y no sabe
20 cómo es que les han dado.

21 **El Presidente, Sr. Ronald Fco, Salas,** aclara que en cuanto a la instalación de luz, la
22 municipalidad no tiene que ver, sin embargo, antes para solicitar un medidor de luz la
23 compañía solicitaba los permisos de construcción; hoy en día con solo presentar el plano
24 catastro se le coloca la prevista y luego el medidor.

25 En cuanto al agua, y para nadie es un secreto, que de una paja de agua se aprovechan
26 muchas personas, pegándose a la misma por medio de tubos.

27 Menciona además que hasta ahora se publicó un reglamento de demoliciones y ya se
28 puede contar con criterio legal para hacer las demoliciones si fuera necesario.
29 Lamentablemente lo que está hecho no se puede hacer nada, pero de aquí en adelante
30 la persona que construya ilegalmente se le va a demoler.



Acta N° 54-2019

Fecha: 17/01/2019

MUNICIPALIDAD DE SANTA BÁRBARA

FOLIO N° 12955

1 Después de una serie de comentarios al respecto, los señores Regidores acuerdan:

2 **ACUERDO No. 2858-2019**

3 **Los Regidores: Ronald Fco. Salas Campos, quien preside; Sr. Yeiner Loría**
4 **Segura; Dayana Ulate Murillo; Francisco Gerardo Arias Sandoval; Johnny Ramírez**
5 **Sánchez, Acuerdan por unanimidad: Trasladar a la Administración para su**
6 **estudio y resolución, los documentos presentados por los vecinos de la**
7 **Urbanización Sequeira, en relación con las construcciones ilegales que se están**
8 **haciendo en dicho lugarí .**

9 Sin más asuntos que tratar y siendo las veintiún horas, el señor Presidente Sr. Ronald
10 Fco. Salas Campos, da por concluida la sesión. -----

11

12

13

14

15

16

Secretaria

Presidente

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30