

MUNICIPALIDAD DE SANTA BARBARA
SECRETARIA DEL CONCEJO

SESION EXTRAORDINARIA NO. 96

Sesión extraordinaria No. 96, celebrada el día jueves veintiséis de setiembre del año dos mil trece, siendo las dieciocho horas, con la presencia de los señores regidores, Licenciada Ana Cecilia Solís Ugalde quien preside, Licenciada Venus Gutiérrez Alfaro, Álvaro Sánchez Gómez, Licenciada Karen Fonseca Sánchez, el suplente, Hernán Alfaro Arias, los síndicos, Marta Villegas Ugalde, Miriam Sánchez Alfaro, Mireidi Chacón Herrera, el suplente Carlos Villalobos Chavarría, la secretaria del Concejo Beana Cecilia Cubero Castro, el asesor del Concejo Licenciado Félix Horna y el señor Alcalde Melvin Alfaro Salas

APROBACION DEL ORDEN DIA

Tema Único: Atención al Público

1-Nos visita la Unión Cantonal de Asociaciones del Cantón a tratar el tema del acueducto municipal.

2-Nos visita el Comité del Ambiente de Santo Domingo del Roble

ARTICULO UNICO

A-Nos Visita los miembros de la Unión Cantonal de Asociaciones del Cantón. Toma la palabra el señor Marvin Vargas quien brinda un saludo al señor alcalde Melvin Alfaro, a la señora presidenta Ana Cecilia Solís, regidores Karen, Venus, Álvaro, suplentes, síndicos y público presente y los compañeros que nos visitan. Agradecerles la audiencia y recibimos hoy. Traigo un oficio y decirles que como unión cantonal hemos atendido a grupos de la comunidad preocupados por la situación del acueducto, donde les preocupa prácticamente en dos temas uno es el proyecto donde nos dicen las personas que atendemos que hay un proyecto pero que no se sabe, que no se conoce, como es. Y el otro tema que nos hablan del acueducto es sobre el préstamo millonario. Conste nosotros no estamos a favor ni en contra de ningún grupo, vecinos como Unión Cantonal para informarnos para poder informar a la gente, tampoco tenemos conocimiento, prácticamente a eso venimos. Voy a leerles el oficio que traemos prácticamente es lo que les acabo de resumir, donde dice: Oficio UCADISB-n.36-13, 26 de setiembre del 2013. Señores Concejo Municipal de Santa Bárbara. Estimados señores:

Reciban un cordial saludo de parte de la Junta directiva, con un grupo ya las personas que nos han visitado preocupados acueducto solicitamos este espacio para que nos informen.

Cuál es el Proyecto? Q nos den copia Con relación al préstamo como esta Cuáles el monto del mismo y plan de pago? En qué forma en y que se van a utilizar los recursos

¿Qué empresa va a hacer o quién hace las mejoras

Como Unión Cantonal proponemos si lo tienen a bien que este proyecto sea informado al cantón por medio de una reunión abierta con todas las fuerza vivas,

Continuando con el tema del acueducto sería bueno conocer las funciones del ingeniero, ya que es un tema muy comentado.

Nos gustaría Saber cómo se va a suministrar el agua a las construcciones nuevas en san Juan incluyendo el Motel donde anterior mente era una casa y este proyecto es de unas Veinte a treinta habitaciones tomando en cuenta el faltante de agua actual.

La señora presidenta municipal, creo que podemos ir contestando y estoy viendo acá a funcionarios del IFAM a quienes también les doy la más cordial bienvenida y agradecimiento que se hayan quedado por acá. De seguro que nos podrán aportar a todos valiosos insumos para aclarar las dudas que se vayan presentando. En primer lugar si efectivamente se ha estado trabajando proyectos, se ha dado un acercamiento con el IFAM para intervenir el acueducto y

lograr mejoras en él y también aplicar lo que es micro medición en todo el cantón, como una forma de lograr que se controle el desperdicio porque según los estudios ya no es agua tibia que tengamos nosotros que inventar sino que está debidamente comprobado que es la mejor forma de lograr controlar lo que es el gasto. Nada hacemos con tener muchísimos tanques, con tener muchas fuentes de captación sino controlamos lo que es el uso del recurso. Sabemos perfectamente que el acueducto tiene muchísimos años de estar abandonado, ustedes lo saben muy bien y lo han visto que las mejoras que se hacen muchas veces son con hules, alambres, cosas de esas y la red de distribución está en pésimas condiciones, tubos demasiado herrumbrados, otros de un material que son nocivos para la salud, en fin los tanques de captación y almacenamiento también requieren mantenimiento y en fin es muchísima la inversión que hay que hacer con los recursos que tiene la municipalidad en lo que es presupuesto extraordinario, en lo que pueda generar anualmente no se podría definitivamente intervenir el acueducto de la manera que lo requiere para la población que tenemos en este cantón. Así es que dada esa necesidad tan grande de inversión que tiene el acueducto y como la municipalidad no tiene los recursos en las sumas que se requiere, entonces nos hemos dada a la tarea de conversar con los funcionarios del IFAM, primero para ejecutar lo que es el plan maestro, que consiste en un estudio que se hizo en los distritos de San Pedro y Santa Bárbara centro, donde se han establecido cuales son las necesidades, las intervenciones urgentes que se requieren, fueron estudios que se hicieron técnicamente desde el 2010, así es que no es algo que lo estemos sacando de la manga, que aun funcionario municipal se le ocurrió que eso es lo que hay que hacer, no. Se supone que fueron muchos recursos económicos los que se invirtieron para que se realizaran esos estudios y la idea es en una primera etapa ejecutar ese plan maestro y aplicar lo que es la micro medición. Para esa primera etapa hemos firmado convenio con el IFAM para que se nos de la parte de acompañamiento. Ahora determinando cual es el monto aproximado que se necesita para intervenir hemos recibido por parte de la administración unos oficios donde se detalla más o menos cual sería el monto, sin embargo en las dos solicitudes nos ha fallado en lo que es la parte de fundamentación, se supone que si usted le va a pedir a alguien que haga un préstamo por una suma elevada de dinero, usted tiene que decirle mire por esto y este motivo, dado que esto y esto, así y asa se le solicita al Concejo el que apruebe solicitar el IFAM el que se nos podía dar un crédito por tanto. Entonces la administración en eso nos ha fallado, nos ha mandado un parrafito solicitándonos el que aprobemos el monto de tanto para intervenir. Para esta primera etapa anda de 1400 millones de colones. Una vez que la administración nos haga llegar esa petición en forma fundamentada procedería el Concejo Municipal en aprobarlo en forma inmediata. Que seguiría aprobar esa solicitud para el IFAM, el IFAM la valora sino me equivoco, somete a consideración de Junta Directiva, Junta Directiva aprueba el darnos ese préstamo y ahí es donde se van a establecer las condiciones. De momento a nosotros nos han dado un adelanto de cuanto más o menos sería el interés y como estarían los pagos, en fin, pero eso es un acuerdo que define la Junta Directiva. Ese acuerdo y el borrador del convenio nos lo hacen llegar para aprobarlo y autoricemos la firma por parte del señor Alcalde. Entonces ya vendría la parte donde se tienen que conformar los carteles para hacer una licitación pública y entonces lograr obtener los oferentes que quieran venir a realizar esos trabajos, entonces de momento no podríamos decirle quien los va hacer, porque eso es un proceso licitatorio. Así es que de parte nuestra si le hemos pedido en el acompañamiento al IFAM que nos de la parte de socialización del proyecto, en esa socialización es donde se va a ir a las comunidades o se hace convocatoria abierta que ustedes están solicitando para ponerlos en conocimiento de cómo se estaría llevando adelante esa primera etapa del proyecto. De momento cómo vamos a ir a las comunidades o como vamos a llamarlos si todavía por parte del IFAM no tenemos algo concreto, definido. De momento lo que tenemos son aproximaciones, estudios donde se determina esto y lo otro, pero nos ha parecido una irresponsabilidad de parte nuestra difundir una información que todavía no está aprobada por parte de las dos instituciones el proyecto en las condiciones que sería. Nada se está ocultando, es que es parte de un proceso que nos ha llevado mucho tiempo, ya es hora de que se estuviera

ejecutando, pero hemos tenido serios problemas con la administración, nosotros acá estamos en la mayor anuencia de llegue, estudiemos y se apruebe, pero un acuerdo como ese tiene que ir fundamentado. El otro acompañamiento que nosotros hemos aprobado con el IFAM es para realizar los estudios en los demás distritos, para que se elabore algo parecido al plan maestro que ya hay para Santa Bárbara y San Pedro. Ese estudio que ya lo están trabajando los señores del IFAM va arrojar cuales son las necesidades que hay en el acueducto de los demás distritos. Y es cuando se tenga ese estudio que ya se podrá determinar cuál podría ser el monto a requerir para hacer esa intervención también en esas localidades. Así es que necesariamente tendremos que ir con una primera etapa y después la otra. Lo que es la tarifa lo hemos estado analizando, estamos hablando de la mitad de la tarifa que tiene AYA, entonces no veo cual es el miedo, de momento con esta primera etapa se alejaría bastante. Estamos hablando de tener un acueducto intervenido que pueda responder a las necesidades de muchos años a futuro de la comunidad y que también nos pueda proveer a todos los habitantes del cantón de un servicio de cantidad, de calidad, de continuidad, no que si inyectamos más tomas de agua, los primeros que están ahí en el acueducto son los que van a tener más agua para seguir desperdiciando y los demás van a seguir con las carencias y sobre todo teniendo la problemática posible, contaminaciones, problemas de tubería y demás. De momento nosotros tendríamos aprobado con el IFAM.

Toma la palabra la regidora Venus, buenas noches compañeras y compañeros, publico presente, si sería importante aclarar que la gente especula mucho, hay tantos rumores cuando la gente no conoce se especula tanto y la gente dice no tenemos ni agua y van a poner medidores, ese es el rumor mayor que se da en la comunidad y en realidad no es así, no vamos a poner irresponsablemente hidrómetros y sin intervenir las líneas de conducción y distribución. Dentro del proyecto está arreglar todas esas líneas de conducción y distribución, se van a cambiar cañerías para ir instalando los hidrómetros. El proyecto es integral, la gente tiene la idea que solo se van a colocar medidores y no es así el tema, el tema del proyecto es totalmente integral para que vayan teniendo eso en cuenta, se va hacer una intervención responsable que por años de años quizás desde que existe el acueducto más de 100 años no se le ha dado una intervención tan integral al acueducto y que nos tocó a nosotros meter el bisturí y si no crean que es una gran responsabilidad claro, pero si no lo hacemos ahora cuando lo vamos hacer, tenemos que asumir con valentía ese préstamo. Y todo los estudios que se han hecho financieros da de que si tenemos la capacidad de asumir ese préstamo. Santa Bárbara tiene la capacidad del acueducto para asumir ese préstamo. Esa primera etapa de 1400 millones de colones es solo para Santa Bárbara y San Pedro, ya vendrá luego la otra etapa que es para los otros distritos.

La regidora Karen, aparte de lo manifestado por las compañeras, como vieron en el ranking municipal nosotros vamos en el puesto 75 y una ejecución más o menos de un 38%, eso significa que la municipalidad por sí misma no es capaz de ejecutar un proyecto tan grande. Cuando le pedimos la ayuda al IFAM incluimos además de los tanques, infraestructura, tubería, redes de distribución incluimos reglamentos, acompañamiento legal porqué, precisamente por las casas que no tienen permiso de construcción y se les va habilitar, se va abrir el portillo para habilitar el que esas personas o esas casas puedan tener agua. Ustedes son comunistas, ustedes los ven aquí, cuanto lleva que nosotros podamos repartir la plata, si desde el 2007 estamos atascados con un montón de plata y no hemos podido ejecutarla. Si ejecutamos un proyecto con la plata que tenemos cuando, o sea salimos nosotros, llegan otros y nada, Por eso tenemos que las licitaciones hacerlas a través del IFAM, el IFAM es el que se va a encargar de dar el perfil de los funcionarios que vengan a leer medidores y toda esa política, todo va hacer externo a la municipalidad con vigilancia obviamente del departamento de acueductos, etc., y de otros controles municipales, pero cuál es la idea hacerlo expedido, rápido, porque como le digo un 38% de ejecución es nada y este acueducto no puede esperar.

La regidora Venus, también uno escucha, que la gente dice que le vamos a entregar el acueducto al IFAM, no, no, no, el acueducto es municipal y el acueducto lo va a seguir administrando la municipalidad, el IFAM nos va a dar un préstamo que nosotros vamos a pagar

con lo que genera el acueducto, cómo cuando hacemos una inversión en la casa que pedimos a un banco y luego vamos pagando un préstamo, igual cuando ponemos un negocio. La gente dice quién va a manejar el acueducto, no, la municipalidad continuará manejando el acueducto. Eso es lo que pretendemos que nosotros sigamos manejando el acueducto y que por deficiencia que tenemos en este acueducto actualmente, más bien tengamos problemas el día de mañana, que llegue una institución que quiera manejarlo, porque ustedes saben que por ley el A y A, le corresponde administrar los acueductos y nos ponen un recurso, donde dice ustedes no tienen capacidad, entonces eso es lo que estamos tratando de proteger más bien nuestro acueducto.

El señor Jesús Solís indica que trabaja para el IFAM en la parte de proyectos. Bueno dentro de los puntos que tocó el señor de las Asociaciones de Desarrollo, el proyecto como lo decía la regidora Ana Cecilia, la justificante de este proyecto del presupuesto que existe el Plan Maestro que se hizo es un Plan Maestro que lo hizo una empresa, hubo un modelaje de todo el sistema del acueducto digamos de la parte de San Pedro y Santa Bárbara de la utilización de las obras. En cuanto a los otros distritos ahí se va hacer todo un levantamiento de la información de cada uno de los sistemas de los cuatro distritos que quedaron sin trabajarlos. Se va hacer modelaje de ese sistema. El modelaje nos va arrojar las obras que requieren los acueductos en cuanto almacenamiento, en cuanto a lo que es red de distribución, en cuanto a la parte de valvuleo del sistema y si requiere más agua, si hay que hacer más captaciones, eso lo va a definir el estudio. Ya se firmó como dijo la presidenta el convenio con la municipalidad, vamos a trabajar en noviembre la parte de los cuatro distritos en cuanto al estudio de optimización de esos sistemas, eso se va a comenzar a trabajar, yo creo que muy pronto. Lo del presupuesto nos preocupa un poquito porque nosotros estamos esperando que se caminara con el crédito para ver si en febrero del siguiente 2014 estamos instalando los medidores, cosa que creo que no se va dar porque la municipalidad tiene que presupuestar los 1400 millones de colones y ya el presupuesto ordinario ya casi se va para la Contraloría, creo que eso ya se nos quedó para un presupuesto extraordinario en el año 2014, me imagino se va entre marzo y abril. Entonces eso se va atrasar un poquito, el cartel de licitación para la primera etapa de la compra e instalación de medidores ya está prácticamente listo, creo que para el próximo mes lo estamos entregando a la municipalidad para que hagan la revisión del cartel en conjunto con nosotros y hacemos el trabajo en equipo. En lo que respecta al cobro de las obras de los 4 distritos restantes eso lo va a definir la utilización del sistema, ahorita no sabemos que es lo que requieren los sistemas. Sabemos que falta agua en algunos lugares pero también hay que hacer un estudio de lo que son tuberías, de lo que es el mantenimiento, entonces ahorita digamos eso nos tenemos los costos de eso. Yo creo que para el primer trimestre del otro año ya ustedes tienen eso listo, habría que hacer otro tramite de crédito con el IFAM para financiar esas obras. Por ese lado yo creo que se ha avanzado bastante, como decían las regidoras estas obras se vienen alargando desde hace un montón de años, y siempre se hablado las mejoras al acueducto y nunca se le ha entrado. Creo que hemos caminado bastante, hay presupuesto, ya estamos para que soliciten el crédito al IFAM por 1400 millones de colones, ya hay convenio para trabajar los otros distritos, creo que estamos caminando. La medición ya se la ha pedido a esta municipalidad hace como unos 15 años, nunca lo han hecho, hay muchas obras que se han solicitado por parte del A y A, no se hicieron tampoco, ahorita esta administración, este Concejo está alzando la bandera y echo para adelante con el proyecto. Creo que hay que apoyarlos, como decían ellos la tarifa del A y A se les va duplicar si se les entrega, prácticamente ya hay una tarifa establecida para el proyecto para pagar los 1400 millones, hay una tarifa básica creo que son ₡ 1.700 colones no es una tarifa alta. Ayer estaba terminando para Grecia y anda en ₡3.900 colones la base, los ₡2.700 colones que tienen que pagar ustedes no es una tarifa alta. En el Acueductos y Alcantarillados si tuvieran que pagar en este momento digamos por 15 metros cúbicos que es la base que estimamos, tendría que pagar alrededor de 6450 colones contra ₡ 2.700 que les va a cobrar la municipalidad con el proyecto. Esta municipalidad posee un acueducto tan grande y tiene una capacidad financiera enorme. Las mejoras de los 4 distritos restantes no va haber problema en que se lleven a cabo. La

Municipalidad tiene la capacidad financiera para hacerle frente a esto. No es posible que los costos de operación del acueducto sigan siendo los mismos desde hace 15,20 años, eso tiene que subir, tiene que haber inversión en los sistemas cosa que no se ha dado aquí, hasta ahorita que se va hacer esta inversión grande. Creo que como pueblo tiene que apoyar a la municipalidad en este aspecto. En cuanto al crédito va a tener un interés al 11% a doce años plazo la aplicación del crédito. Las mejoras por ahí preguntaron quien las va hacer, se va a contratar una empresa, eso sale a licitación en los dos casos y también en los otro 4 distritos y las mejoras que haya que hacer, haya que construir se van a contratar también. Tiene que ser así, la municipalidad no tiene la capacidad de personal, ni de maquinaria para hacer esas obras. De las preguntas que el señor hizo eso fue lo que pude extraer, creo que eso es a grandes rasgos lo que vamos hacer o estamos haciendo en este momento.

La señora presidenta, nos quedaría la última pregunta con relación a la construcción de un supuesto motel donde antes había una casa, pregunto esto es el famoso condominio que queda por Villa Delia, donde había un tubo de una pulgada. Bueno le doy la palabra al señor alcalde eso es administrativo, el señor alcalde o la ingeniera son los superiores jerárquicos en ese departamento y son los que pueden dar la respuesta. Nosotros hemos pedido informes tanto para lo del condominio que se está construyendo por ese lado y ninguno de los dos informes nos han llegado acá a este Concejo. Así es que sabemos exactamente lo mismo que ustedes, le voy a dar la palabra al señor alcalde para que responda o sino a doña Zoraya.

El señor alcalde, respecto a estos dos casos, inclusive yo fui a verificar si estaba en jurisdicción de nosotros, luego le informe a doña Zoraya porque ahí existía una antigua casa y luego parece que van hacer ahí un motel, esa es la información que nos dan. En la parte que nos pertenece a Santa Bárbara sería ahí donde estaba la casita esta y entonces talvez Zoraya ahí nos informe. Hice la inspección con William Retana y le informe a doña Zoraya de este caso porque posiblemente vayan a construir ahí un motel, eso fue lo que nos dijeron los empleados y aparentemente tenían un pozo y la otra parte le pertenece Alajuela y entonces le hice saber a doña Zoraya para que me informara de esta construcción que van hacer ahí, ya sea un motel y ella lo que me decía es que ahí había una casita vieja, que esa es la paja de agua que estaba ahí, talvez en este caso doña Soraya nos explique y el otro condominio que van hacer de 32 casas de habitación del señor Bogantes, anteriormente doña Evelyn había pasado una nota, pero se le envió nota ahora al nuevo inspector y está haciendo un informe. Lo que teníamos era una nota de un acuerdo municipal de Alajuela donde ellos se comprometían a darle el agua a estas 33 viviendas y talvez Doña Soraya que tiene un poquito más de información lo de Bogantes, nos pueda explicar.

La señora presidenta, me falta una pregunta que se me había quedado, ahorita la vamos aclarar entre el señor alcalde y doña Soraya, vamos ahora con el tema del famoso Motel y el Condominio, doña Soraya buenas noches-

Dona Soraya encargada del acueducto brinda un saludo de buenas noches a todos los presentes, esa nota Melvin con todo respeto me llegó a mi oficina el día de ayer para consulta. Habla sobre un motel y habla quien fue que mandó instalar una paja de agua comercial y un motel que se está construyendo en Villa Delia, primero nosotros no tenemos ninguna solicitud en el departamento de ingeniería para agua de motel. Investigando un poco más la nota que yo recibí, y busque en la computadora exactamente dónde está ese proyecto, no tiene que ver nada con Santa Bárbara, está totalmente fuera, está en Alajuela, no tenemos pero ni un pelo en Santa Bárbara. Ahora como usted dijo nosotros suministramos agua potable en ese sector, ahí antes había una casita verde de madera, muy vieja que estaba frente a la calle principal, ese terreno se abre y va a dar por debajo de la Bomba La Pacifica, eso se junta y no sé si los chinos compraron ambas propiedades, eso es lo único que sé que había una casita de madera muy vieja que tenía una paja de agua nuestra, pero nosotros no tenemos ninguna solicitud de condominio, de motel, absolutamente nada de eso.

La presidenta, doña Soraya recuerdo que la otra vez se había comentado el que ustedes habían encontrado que había otra entrada de agua en un tubo de una pulgada.

Doña Soraya, nosotros fuimos llamados por una denuncia que en esa casita de madera habían jalado ese tubo de nosotros madre que pasa al frente de una pulgada y media y jalaron un tubo de una pulgada y metieron una bomba de succión y la dejaron en la acera de la casita y estaban con un aspersor mojando el lote adentro, entonces fue cuando llamamos Alejandro para que cortara inmediatamente, eliminamos la tubería esa y la bomba. En eso llegaron los chinos y les dije que eso no lo podían hacer que era prohibido y dio una seña para que el muchacho retirara la bomba y no se han vuelto a conectar y los vecinos están pendientes si lo hacen otra vez.

La regidora Ana Cecilia, entiendo entonces que de parte de la municipalidad no se le ha dado seguimiento.

Doña Soraya ellos no volvieron a conectar bomba, como ellos tienen permiso del proyecto por parte de San Joaquín de Flores, porque ese proyecto es de San Joaquín. De la magnitud del proyecto jamás se va abastecer de un tubo de una pulgada y media y podemos ir averiguar con San Joaquín si ya tienen.

La señora presidenta, con relación al estudio que se ha solicitado del condominio de los Bogantes. Manifiesta doña Soraya que siempre he contestado todas las notas que ustedes solicitan, se explicó aunque parece que el señor Bogantes vendió la propiedad, entiendo que tiene 18 años tramitando los permisos para ese condominio. El agua de ese condominio viene totalmente de la naciente Echeverría de Alajuela. Nosotros no tenemos ninguna solicitud para abastecimiento de agua del condominio. Lo único que ellos tienen de nosotros y lo puse por escrito es que ellos tienen derecho a una paja de agua de acuerdo a nuestro reglamento, se instala una paja de agua por lote y fue para la caseta, pero el abastecimiento de todo el condominio es de Alajuela. Siempre nos llegan solicitudes de Desamparados y siempre las hemos negado porque estamos en la modernización del acueducto y no tenemos condiciones de abastecer, esa es siempre la respuesta que se da.

Aclara la presidenta, doña Soraya que de parte de los vecinos se ha dado acá mucha denuncia en el sentido de que incluso con manguera estaban trabajando en ese condominio. La fundamentación del porque el Concejo Municipal no tuvo conocimiento de ese proyecto, porque la gente nos llega a pedir explicaciones y nosotros no sabemos, nunca aprobamos eso y entonces queríamos la fundamentación para que quede acreditado cual es el procedimiento para la autorización de la construcción de un condominio. Y por otra parte también en el acuerdo pedíamos que se investigara que habían conexiones ahí ilegales y de ese acuerdo no hemos tenido informes.

Doña Soraya, no tengo en la mente ese otro pero voy a verificar.

La señora presidenta, hay un temita acá, una pregunta que ellos están haciendo y entonces sería bueno que usted la contestara y dice continuando con el tema del acueducto sería bueno conocer las funciones de la ingeniera, ya que es un tema muy comentado. ¿Cuáles son sus funciones?

Doña Soraya, son muchas no se puede creer pero son muchas, por ejemplo a las 6 de la mañana cuando nosotros llegamos tenemos a cargo distribuir el trabajo de las cuadrillas, también tenemos que ver que es más urgente, de menos urgente, ojala pudiéramos hacer todo a la vez pero no podemos, tenemos que establecer prioridades, tal cuadrilla atienda primero ese caso, luego atienda este otro, hay muchas llamadas, hay una cierta conversación en la mañana entre las seis, seis y media, ellos dicen lo que no tienen, nosotros prácticamente en ese momento estamos trabajando casi sin material. Hace cuatro meses solicitamos los materiales y en este momento estamos sin muchos accesorios que son imprescindibles para el acueducto. Es la hora de los reclamos, que falta una cosa, que falta lo otro, como resolver un asunto, es la hora que estamos en contacto con las cuadrillas. Yo muchas veces doy seguimiento a lo mío diario, por ejemplo cuando ya tenemos el presupuesto elaboramos los proyectos, se conversa con ustedes, con la alcaldía. En este momento nosotros tenemos los siguientes temas en proveeduría. Tenemos las mejoras de la naciente Pierzus Poza Azul que son fugas que tienen que se tienen que reparar, es

una obra más o menos alrededor de 20 millones, eso está entregado en proveeduría con las especificaciones técnicas. Tenemos la captación de una nueva naciente que se llama Pierzus Bambú, que está a la orilla del Rio Zanjón y que esta entregada en proveeduría hace un mes más o menos las especificaciones técnicas para la realización de esa obra. Gran parte del problema de San Pedro del sector norte, que la tubería que vamos a inyectar a través del bombeo a la tubería principal del sector norte, eso está entregado en proveeduría. Tenemos en trámite con ustedes la revaloración de los activos. Se hizo el análisis de las ofertas y se devolvió a proveeduría que ya parece que está en manos del Concejo Municipal. Tenemos listado de materiales alrededor de 4.5 millones y medio para la obra calibradora de la naciente los Ahogados. Alajuela realizó una obra calibradora pero no ha podido concluir porque nosotros estamos pendientes de hacer la nueva instalación de tubería de salida. Todo ese material, todos los accesorios fueron calculados y están en proveeduría para tramite. Como explico hay otras cosas que también hago, nosotros investigamos cada persona que venga a solicitar disponibilidad de agua para trámite y visado. Nosotros también tramitamos pajas de agua. Atendemos al público. Atendemos el teléfono. En el momento que estoy en la oficina atendiendo las llamadas y no dejo de atender una sola llamada para aclarar cualquier duda de los contribuyentes. Además de eso contestamos notas que nos llegan diariamente de la alcaldía, notas contestadas al Concejo, a la alcaldía y de contribuyentes que están afuera. Ustedes recibieron hace unos días a un vecino que dijo que yo no había contestado una nota, esa nota tenía un mes de contestada en la oficina. La señora no dejó teléfono, no dejó dirección y después hizo un comentario y resulta que estaba contestada hace tiempos, entonces nosotros hacemos muchas cosas con el presupuesto que tengo. En este momento las obras que están en proveeduría para realizarlas es del dinero que nosotros tenemos en este momento en la municipalidad. Además de eso estoy a la disposición si ustedes asignan más recursos a través de modificaciones para aumentar la cantidad de cosas que necesitamos, con mucho gusto volveríamos a estar preparando los proyectos para enviar a proveeduría, pero está en su trámite las cosas. Además de eso tenemos reuniones con el IFAM periódicas. Nosotros estamos con los bomberos de Heredia tratando el tema de los hidrantes, son muchos tenemos que tenemos a diario que usted jamás en el distrito que ustedes son tienen la capacidad de valorar que estamos haciendo o que no estamos haciendo. Ustedes pueden estar mencionando que no me ven mucho por las montañas, no sé si ese es el tema, infelizmente tengo tres días que descubrí que tengo dos hernias cervicales en la columna, entonces el médico me pidió que hasta que consiga rebajar de peso no puedo subir montañas, ni hacer mucho ejercicio, por eso talvez no me pueden ver por las montañas, pero el tiempo que estoy en la municipalidad estoy totalmente dedicada a las cosas de todos los contribuyentes y las obras. Tal vez me aclaran un poquito más. El que ustedes tengan una ingeniera para el acueducto, no quiere decir que yo tengo una varita mágica y plan todo Santa Bárbara está todo listo. Por eso es que estamos discutiendo un préstamo grande porque nosotros sabemos que necesitamos dinero para poder arreglar. Ningún ingeniero puede venir de Marte o de donde sea a resolver la situación. Yo tengo parte en eso, tengo que participar en todo eso. Yo doy toda la razón a ustedes, soy parte de ese programa. Ahora yo sola jamás se lo puedo resolver todo eso. Yo creo como le he dicho a los señores del IFAM, yo creo en eso, yo no creo en milagros. Nosotros hemos conversado mucho sobre este tema, ojala pudiéramos resolver, estoy muy preocupada con San Pedro, quiero que esa obra no dure dos meses la realización. Entonces es importante que lo más pronto posible, porque nos va a tocar otro verano. De las llamadas, si en este momento usted llama los reportes son anotados, nombre, teléfono, dirección, se lo pasa a los fontaneros para que vayan a ver el problema. Ojala todo el sistema nos funcionara bien, entonces hay situaciones, nosotros queremos pero a veces hay muchas dificultades y deficiencias. No quito que ustedes tienen razón, hay uno u otro perezoso que cuando ve que es un tubo de hierro sale corriendo y dice no se pudo. Hoy en la mañana a las 6 de la mañana nos llamaron que había una fuga en Barrio Jesús por la entrada al trapiche, a veces nos pasa eso y ustedes dicen amarraron con hule y yo les digo porque no amarran con chicle que es más barato. A veces no tenemos las piezas, la

tubería de hierro es un poco complicada de arreglar porque están muy deterioradas y complicados, pero en la mayoría de las veces nosotros estamos insistiendo. Necesitamos más personal para atender todas las llamadas que recibimos diariamente. Porque se nos hace imposible atender todo a la vez.

La señora presidenta le pregunta a doña Soraya si mejoró la coordinación del señor alcalde, porque recuerdo que en las sesiones anteriores nos han traído muchísimas quejas en cuanto a trabajos que se hacen sin conocimiento suyo.

Doña Soraya ya tenemos mejoras en el contacto, en hablar, conversamos lo que necesito, como que no tenemos materiales, etc, etc,

Manifiesta la señora presidenta que para mí el acueducto es tema prioritario, donde el stop de repuestos tiene que estar totalmente actualizado, que si se va gastando tiene que ir comprando antes de que se termine.

Doña Soraya en los últimos tiempos no se ha dado así, entonces se está esperando mucho y no sé si es responsabilidad de don Melvin o no, la proveeduría ha pasado por ciertos problemas que todos ustedes tienen conocimiento y ha quedado casi sin nadie ahí, entonces nos preocupa eso, porque todo eso repercute en los trabajos que tenemos que dar a la comunidad. Marvin con respecto a la naciente la Amapola, quería hacer un paréntesis, para que usted tenga conocimiento más o menos un mes nosotros bajamos a proveeduría la mejora de algunos tanques. Como nosotros tenemos algunos dineros en el acueducto tenemos que hacer gastos como captación de nacientes, mejoras, valoración de activos, son dineros, entonces cogimos 30 millones de colones y establecemos prioridades para arreglar algunos tanques y Amapola es el numero uno que esta. Entre las obras que vamos hacer está la escorrentía de los canales pluviales porque las aguas están inundando esos tanques, hay problemas de fugas, varias tuberías salen en diámetro más pequeño y se meten dentro de los tanques, todo eso se va a cambiar por tubería de diámetro mayor. Tenemos que hacer el cierre perimetral de la naciente, tapas nuevas, todo está incluido, calculamos unos 15 o 18 millones en esa naciente la Amapola.

Solicita la palabra el señor Alexander Alfaro y la presidenta se la concede, Manifiesta Alexander que pienso que al alcalde no se le puede achacar todo, pero aquí hay empleados que bueno, el señor alcalde de solicitar a cada empleado al terminar el día un informe de lo que ha realizado, porque cuanto tiempo pierden arreglando un tubo donde hay cuatro uno trabaja y tres están supervisando. Entonces hay que apretar más, siento que los empleados no todos, no están funcionando muy bien en esta municipalidad. El Concejo tiene que ser más expedito en esas cosas, solicitar cuentas.

La señora presidenta, no señor permítame aclararle, nosotros estamos desgastados de pedir informes y no los rinde la administración. El señor alcalde muchas veces se queda aquí callado, no nos responde nada y aparte de eso vea que cosas, usted dice que el alcalde no tiene tanta culpa, pero por otro lado dice que tiene que tener más mano dura y exigirles y empezar a voletear y todo lo demás, que carajo si yo tengo trabajadores que están bajo mi control y no están haciendo las cosas que tienen que hacer, al fin y al cabo la responsabilidad es mía por no ejercer los controles y por no mire ajustar las cosas para que se hagan. Si se lleva una bitácora, si se lleva un control, una planificación, si se piden cuentas otra cosa es.

El señor alcalde lo que usted comenta con el daño de la tubería de los ahogados, los que estaban disponibles estaban en otra emergencia, lo que dije es que me quede ahí con ellos, les pedí el favor para dejar terminado el trabajo y llegara el agua al pueblo, porque si no no hubiera llegado. No era que si yo me venía a las 9 de la mañana se iban a venir, sino que el horario es a las 3 de la tarde, entonces les pedí el favor porque faltaba poco y terminar el trabajo. De los tubos que hace comentario doña Flor esos tubos para cerrar el perímetro en el tanque de San Pedro, no son tubos de agua potable.

B-El Comité del Ambiente de Santo Domingo del Roble solicitó audiencia, no se hicieron presentes ni justificaron su ausencia.

Manifiesta la señora presidenta municipal Ana Cecilia que en el reglamento de sesiones del Concejo Municipal se había acordado que el señor alcalde tenía que dar un informe de los acuerdos que cumpliera. Pues resulta que el señor alcalde dejó pasar tres meses sin dar informes y ahora aquí tenemos todos estos, no están incluidos en agenda y me preocupa que al dejarse todos pues nos va a tomar mucho rato el estarlos oyéndolos y no se va a prestar atención, si se le da a dar seguimiento, ni se le va a dar nada, sinceramente así es. Entonces si les parece los vamos a dar por recibido y los vamos a trasladar a lo que es la asesoría del Concejo para que compruebe el cumplimiento de esos acuerdos, si fue total, si fue parcial y empezar a establecer un seguimiento, les parece, entonces lo someto a votación, los que estén de acuerdo sírvanse levantar la mano.

ACUERDO NO. 4592-2013

El Concejo Municipal por votación unánime acuerda trasladar a la asesoría del Concejo los informes de la alcaldía de los meses de junio, agosto y setiembre del presente año, para que compruebe el cumplimiento de esos acuerdos, si fue total, si fue parcial y empezar a establecer un seguimiento.

ACUERDO NO. 4593-2013

El Concejo Municipal acuerda como definitivamente aprobado el trasladar a la asesoría del Concejo los informes de la alcaldía de los meses de junio, agosto y setiembre del presente año, para que compruebe el cumplimiento de esos acuerdos, si fue total, si fue parcial y empezar a establecer un seguimiento.

Se concluye la sesión a las diecinueve horas y treinta minutos

Secretaria

Presidente